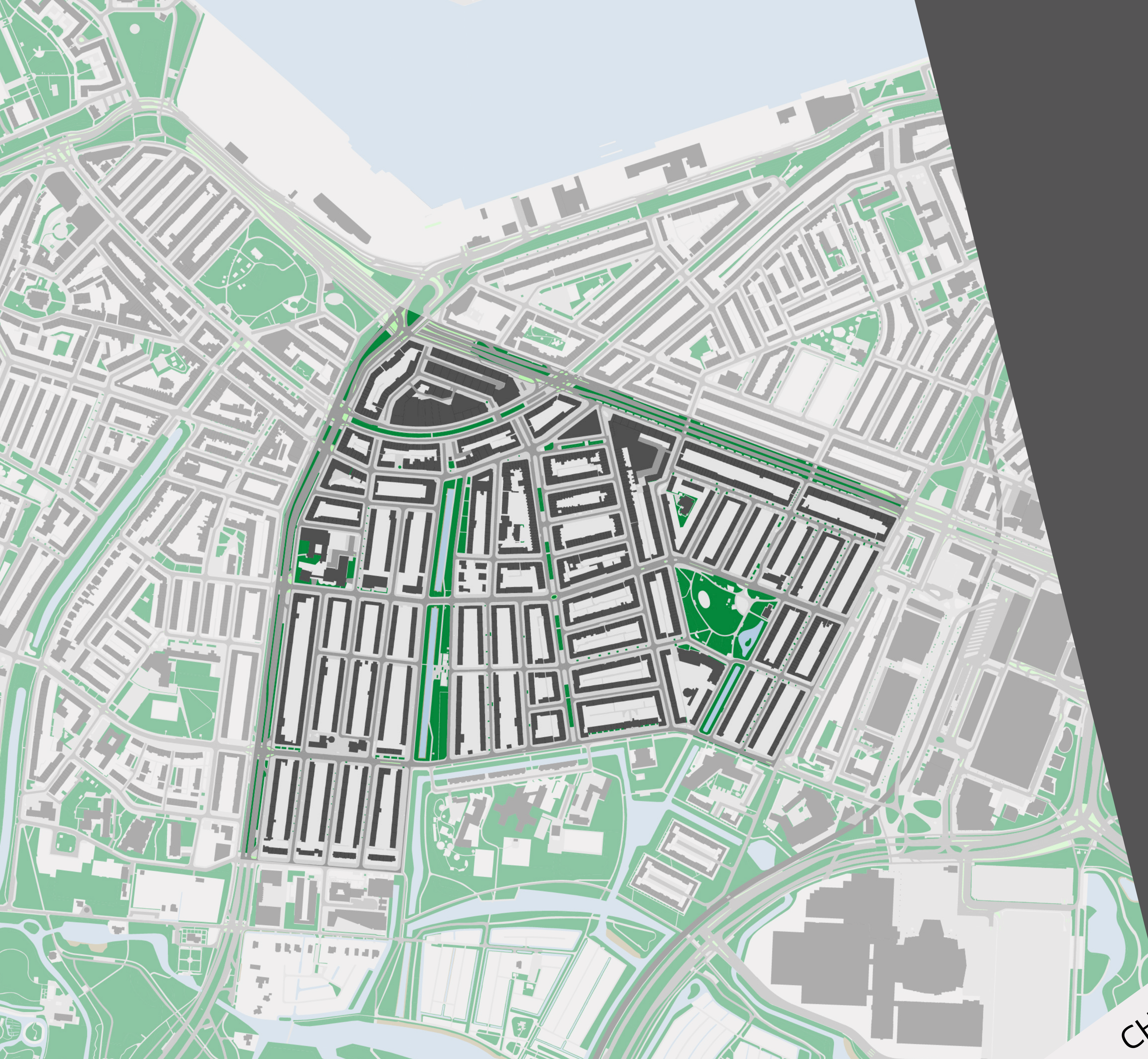


ONTWERP VOOR SOCIALE COHESIE

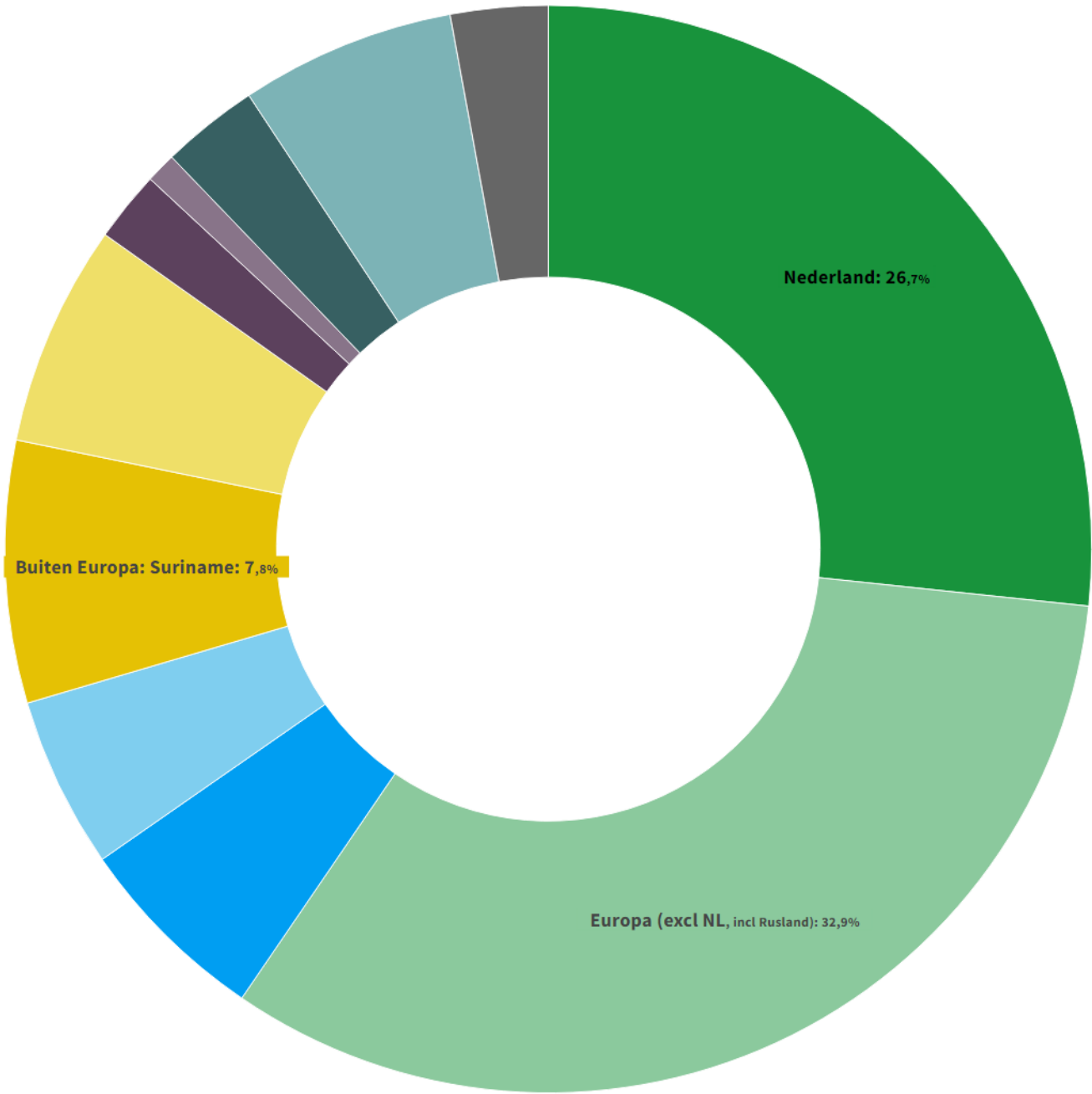
P5



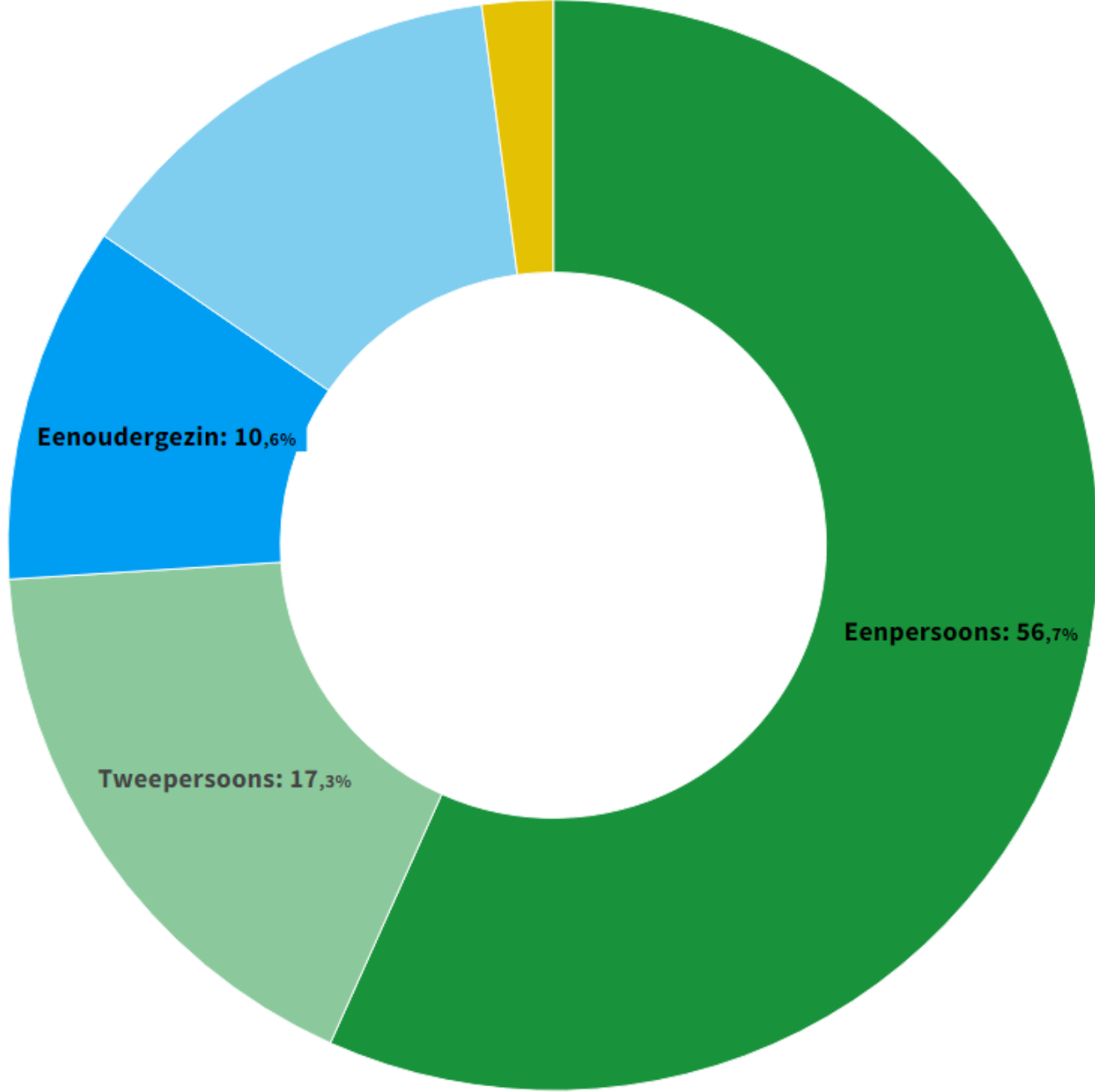
CHARLOIS, CARNISSE

CARNISSE

- 1899 akkoord met de plannen voor arbeiderswoningen
- 1900 – 1950 aanzienlijke groei.
- 11.000 inwoners



Bewoners naar herkomst 2023



Huishoudens 2023 (6000)



CARNISSE





“In Rotterdam-Zuid is sprake van een toenemende kansenongelijkheid met betrekking tot gezondheid. Deze kansenongelijkheid wordt vergroot door de gebrekkige veiligheidsperceptie in de wijk Carnisse waardoor sociale cohesie in het gedrang komt.”

RESEARCH

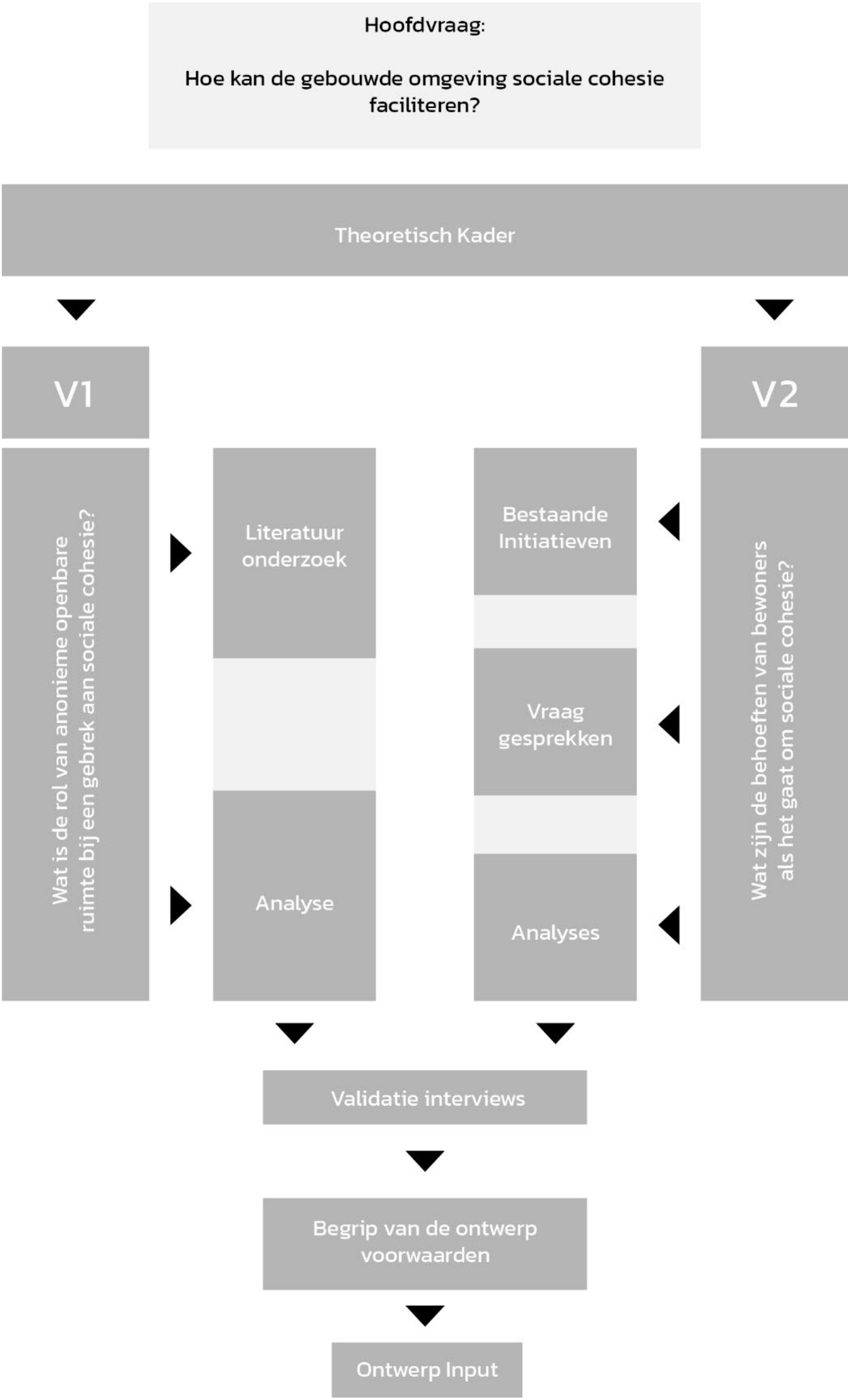
Hoofdvraag:

1. Hoe kan de gebouwde omgeving sociale cohesie faciliteren?

Deelvragen

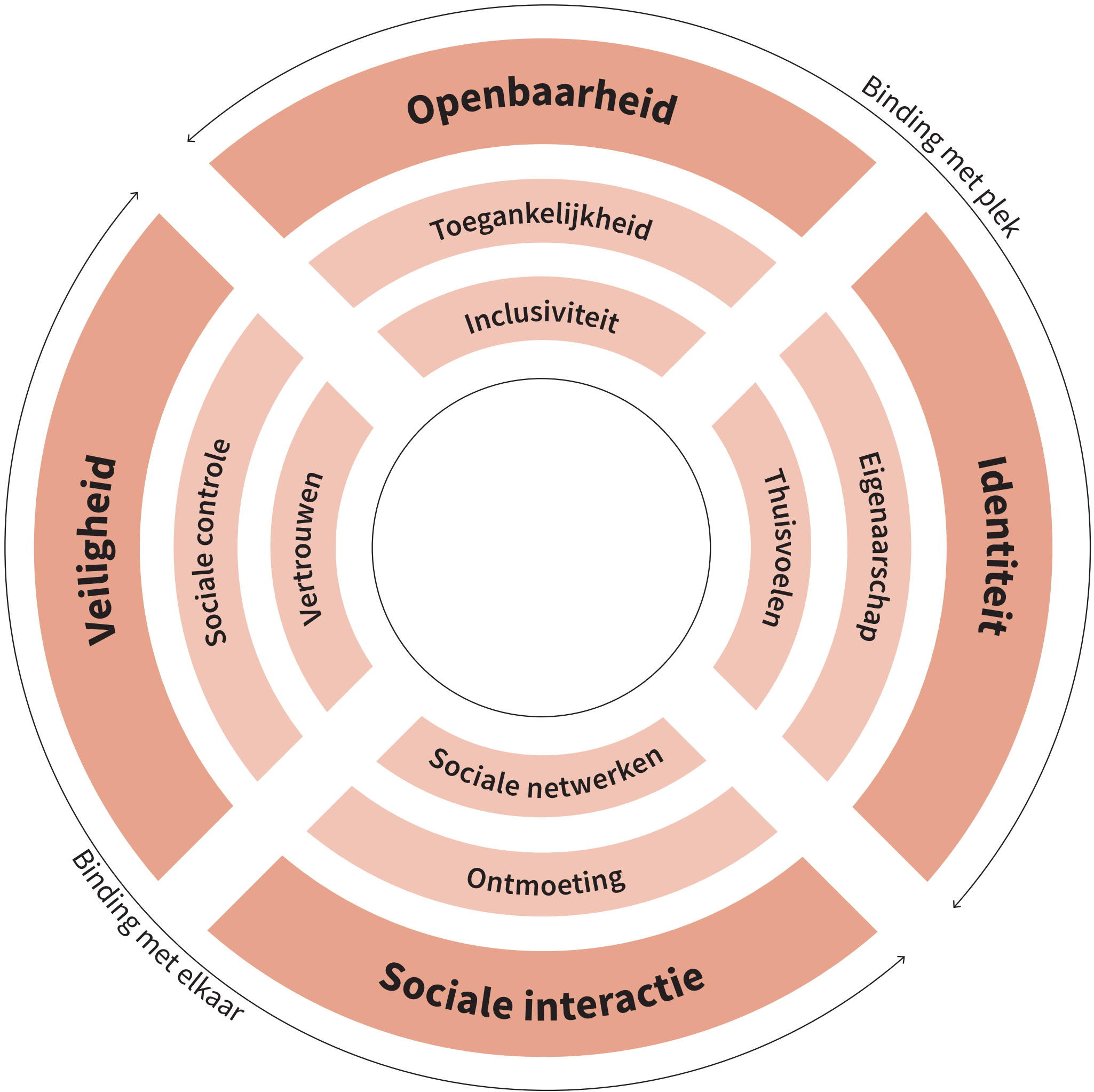
1. Wat is de rol van anonieme openbare ruimte bij een gebrek aan sociale cohesie?

2. Wat zijn de behoeftes van bewoners als het gaat om sociale cohesie?



LITERATUUR STUDIE

"Van de buurtbewoners die een sterke mate van sociale cohesie ervaren is 97 procent tevreden met hun leven. Bij mensen die lage sociale cohesie ervaren in hun buurt is dit 69 procent." (CBS, 2018)

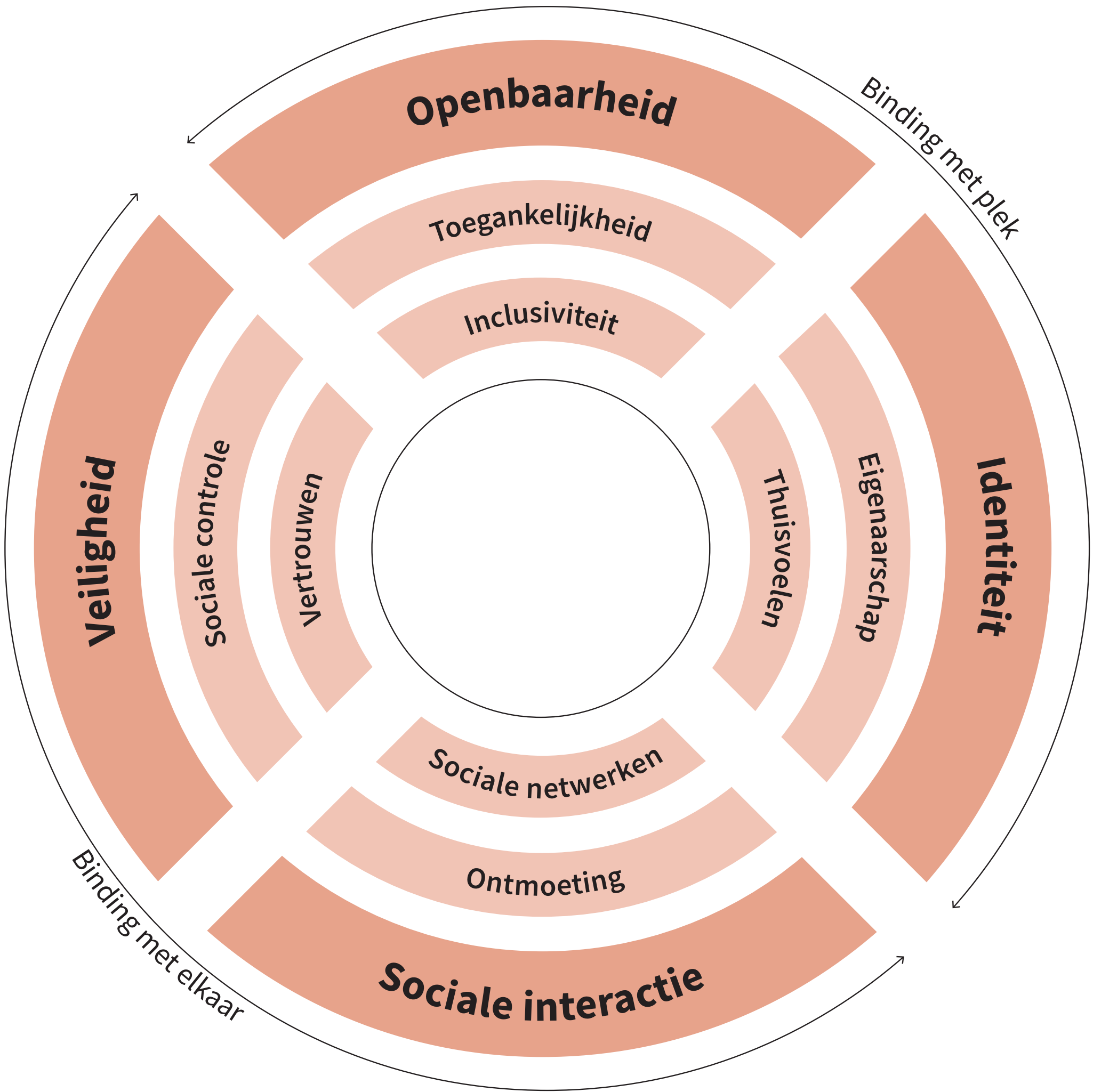


sociale cohesie ontstaat door een balans tussen de sociale en fysieke omgeving

SOCIALE COHESIE FACILITEREN

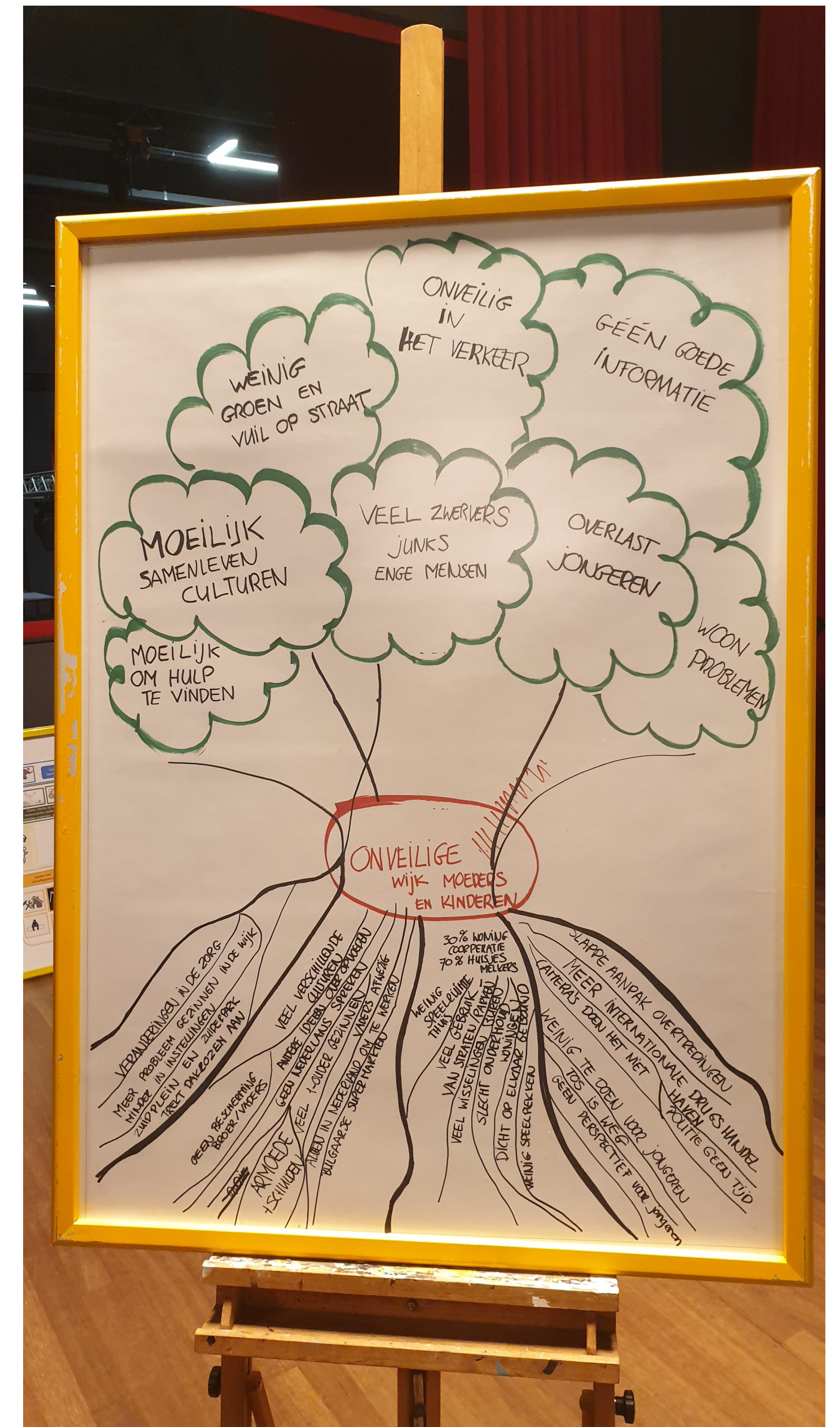
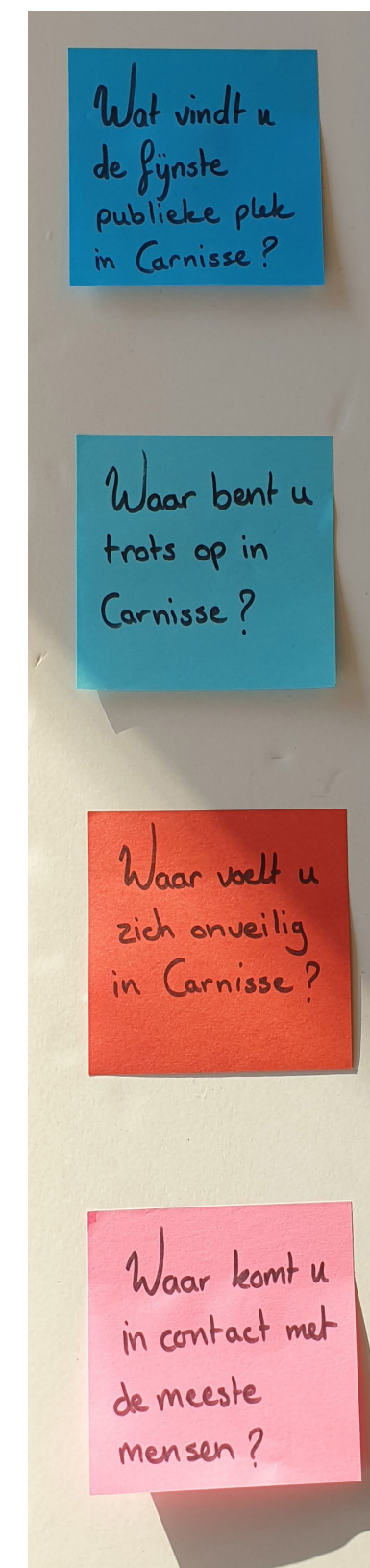
DE GEBOUWDE OMGEVING KAN SOCIALE COHESIE FACILITEREN DOOR:

- 1. Een duidelijk gedefinieerde situationele normaliteit
(+Eigenaarschap, signaal van vertrouwen, sociale controle, veiligheid)
- 2. Een leesbare omgeving
(+Inschatten o.b.v. fysiek & publieke familiariteit, thuisgevoel, veiligheid)
- 3. Toegankelijke, comfortabele, goed onderhouden en tot verblijf uitnodigende openbare ruimte
(+Ontmoeting, sociale netwerken, eenzaamheid, herkenning, veiligheid, thuisgevoel)
- 4. Keuze vrijheid
(+Vrijheid in interactie/ontmoeting)
- 5. Ruimte voor behoeftes van bewoners
(+Lokale onderwerpen van belang voor sociale cohesie)



VELDWERK

Hoe ga je in gesprek over sociale cohesie met buurtbewoners.....



BEHOEFTE
VAN
BEWONERS

GROEN

VERBINDEN

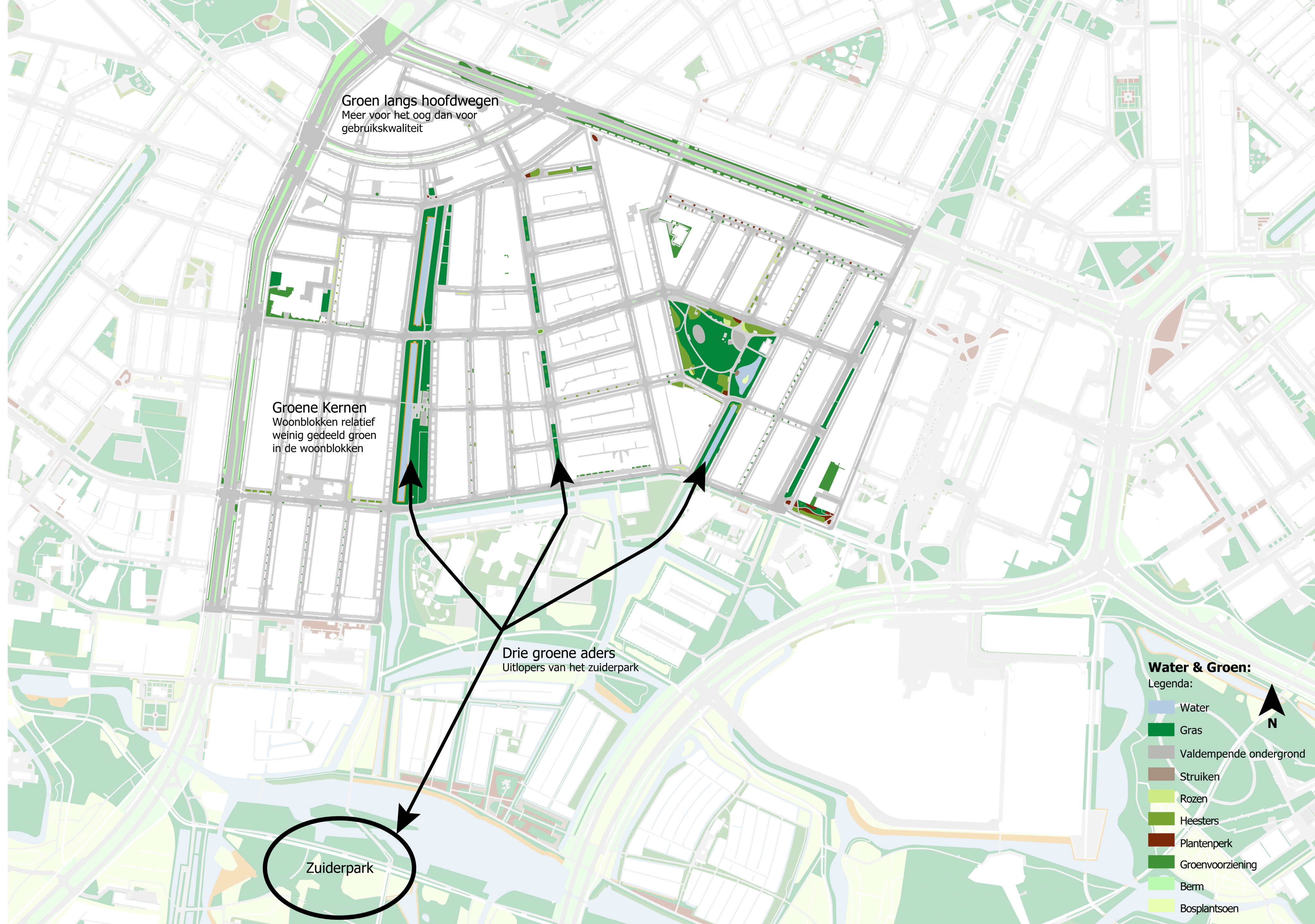
INITIATIEVEN



RUIMTELIJKE ANALYSE

GROENE RUIMTE:

- Weinig groen in woonblokken
- Verticaal verbonden met
Zuiderpark
- Horizontaal geen verbinding



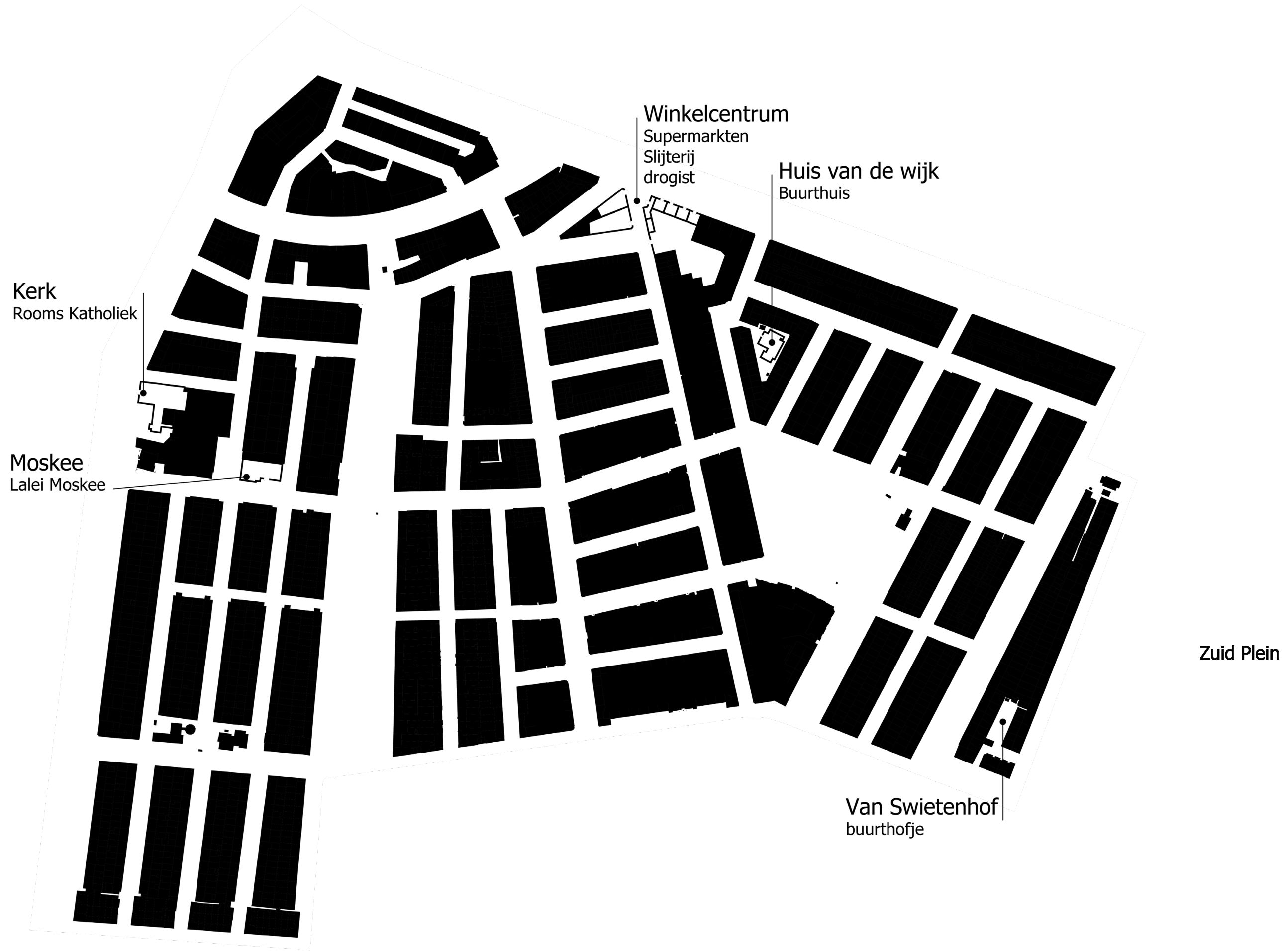
RUIMTELIJKE ANALYSE



RUIMTELIJKE ANALYSE

HARDE GRENZEN:

- Publiek vs privé
- Overal auto, fiets en voetganger
- Openbaar als verkeersruimte
- Overal blokstructuur



Nolly map Carnisse:
Legenda:

- Privé
- Openbaar



RUIMTELIJKE ANALYSE



RUIMTELIJKE ANALYSE

DOMINANTE TYPOLOGIE:

- Veel huisjesmelkers
- Veel arbeidsmigranten
- Eentonig woningaanbod
- Goed huren Goed verhuren
- Geen plek voor sociale stijgers, gezinnen en sterke schouders
- Diversificatie



RUIMTELIJKE ANALYSE





VISIE:

Door het realiseren van een woonblok met leesbare overgangen en zones wordt het voor bewoners en bezoekers mogelijk in te schatten wat voor gedrag van hen op welke plek in het woonblok verwacht wordt. Hierdoor zullen de conflicten over ongewenst gedrag afnemen en het gevoel van veiligheid toenemen.

CARNISSE POORT



URKER SINGEL

76 huur-appartementen
47 koop eengezinswoningen

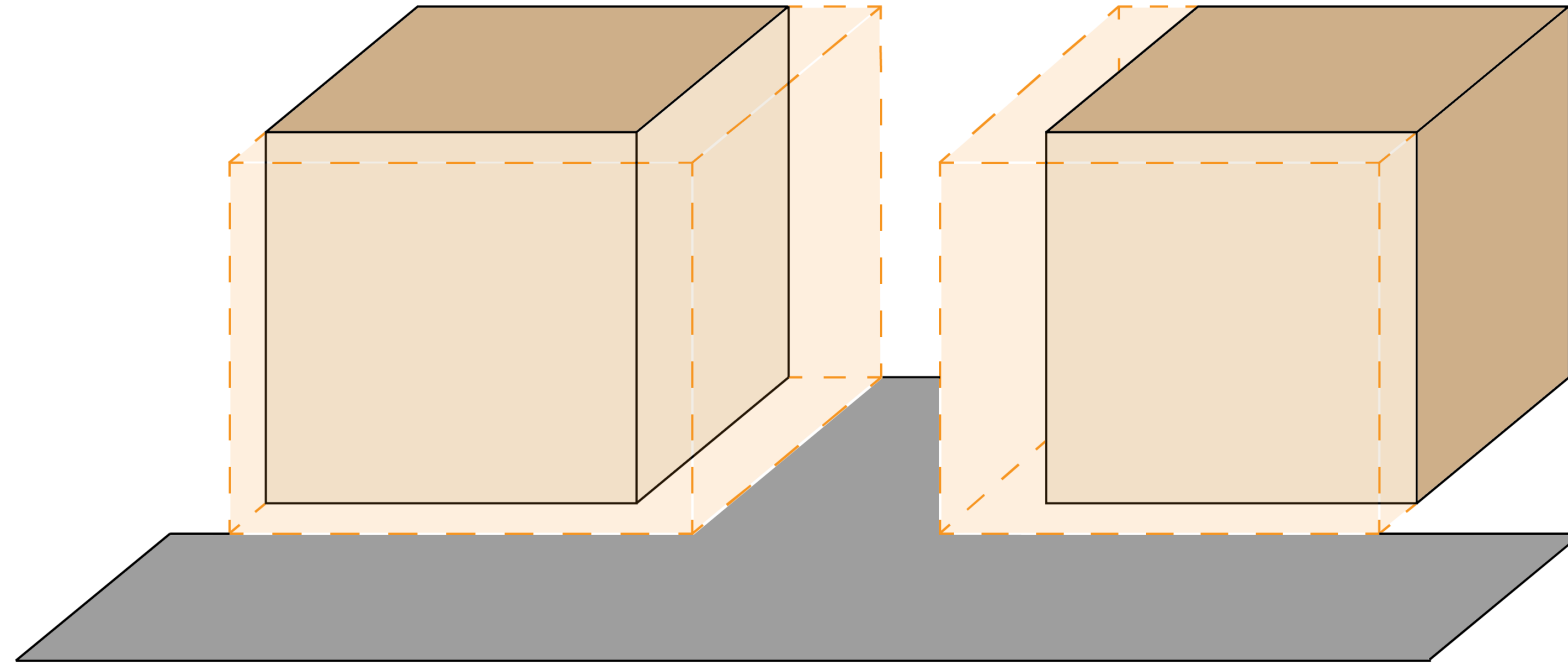




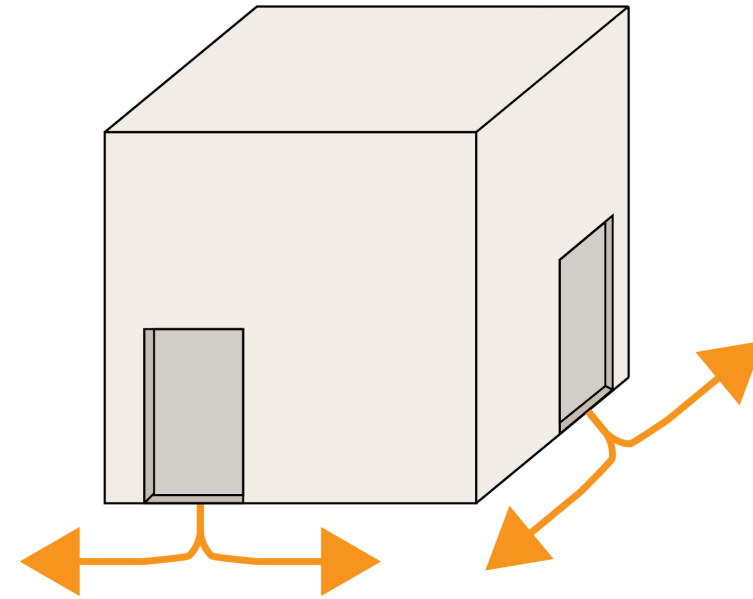
UITGANGSPUNTEN

Obv het onderzoek

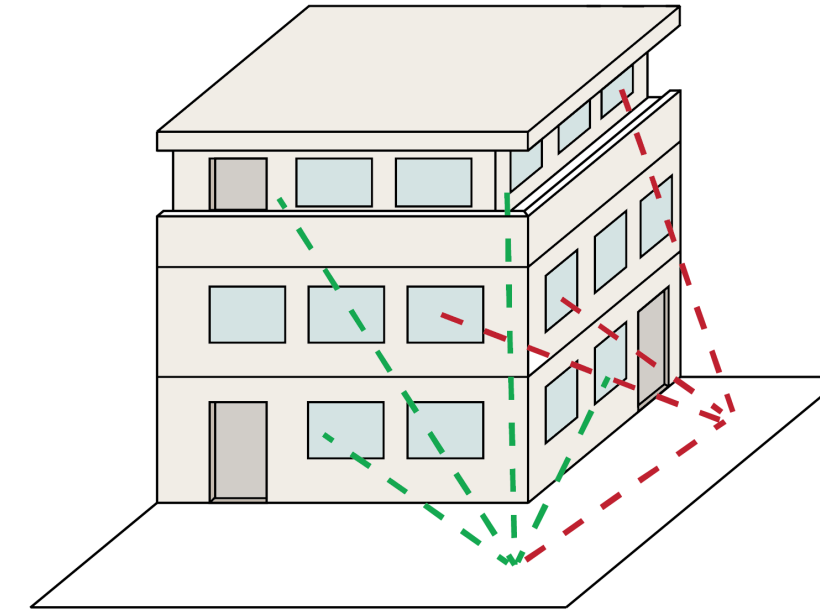
Overgangszones:



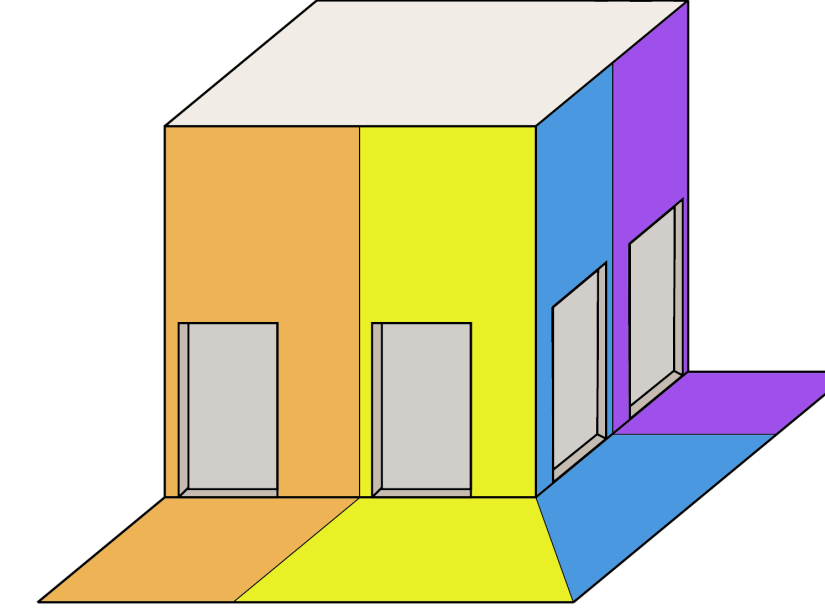
Ontsluitingsvrijheid:



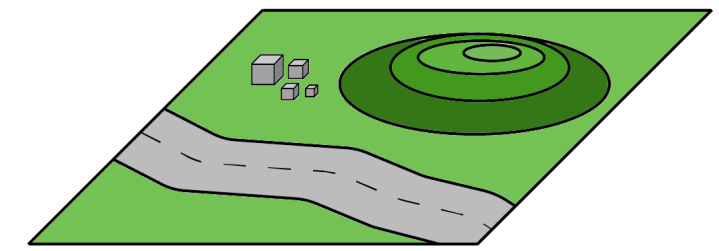
Zichtlijnen:



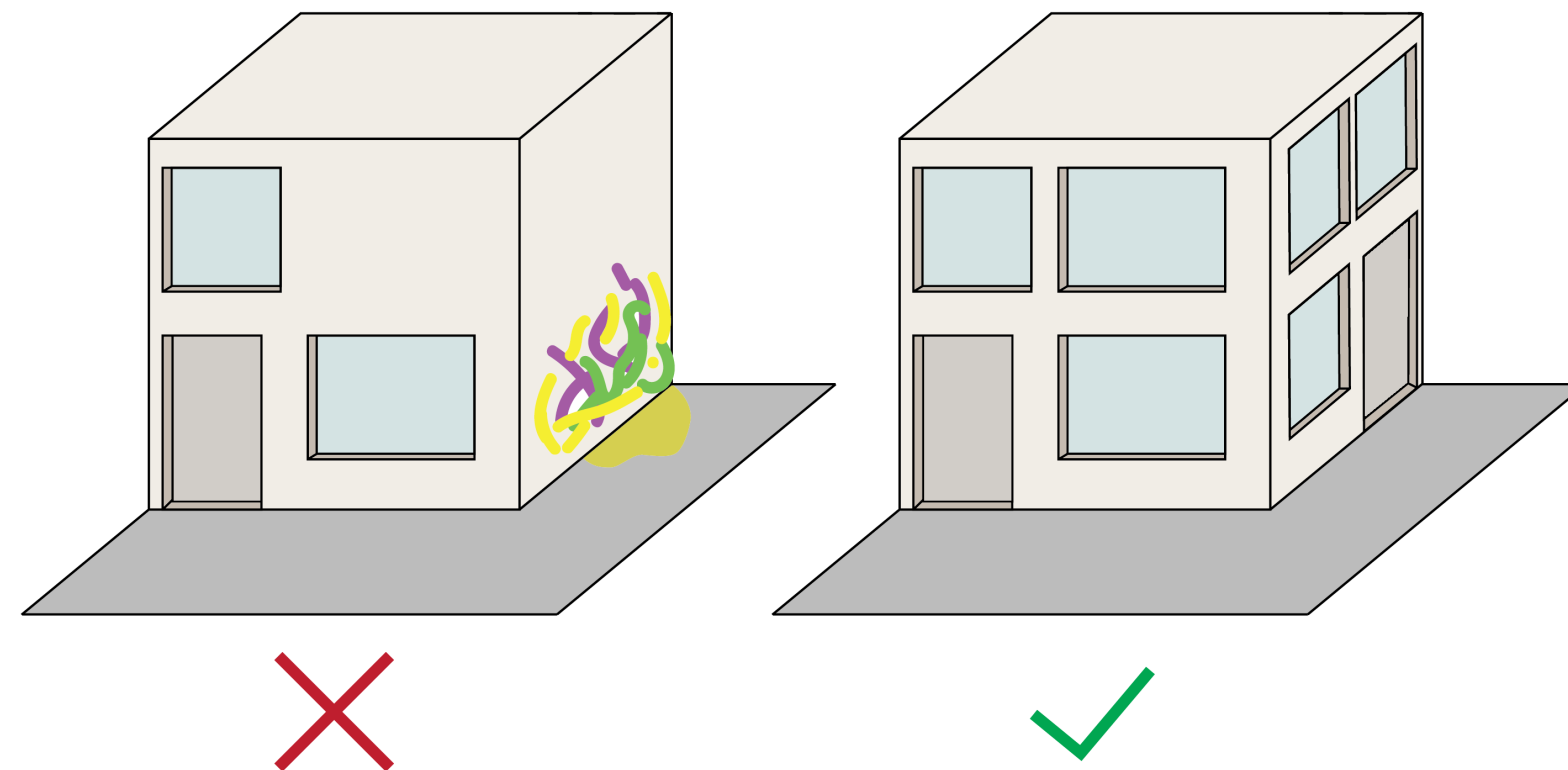
Toe-eigenen:



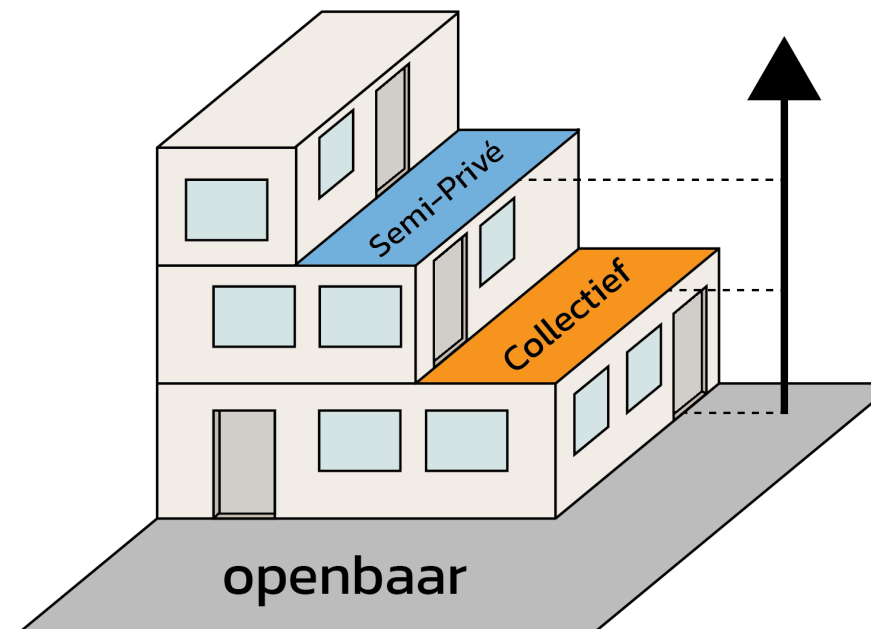
Hoogteverschillen:



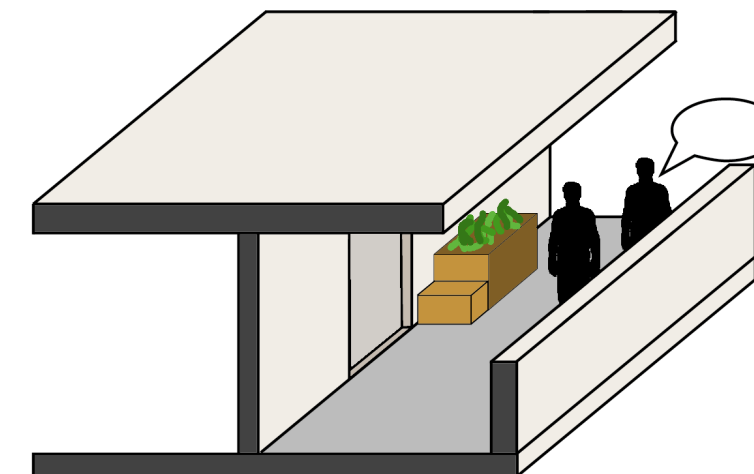
Blinde gevels voorkomen:



Niveaueverschil voor zonering:



Plek voor gesprek:



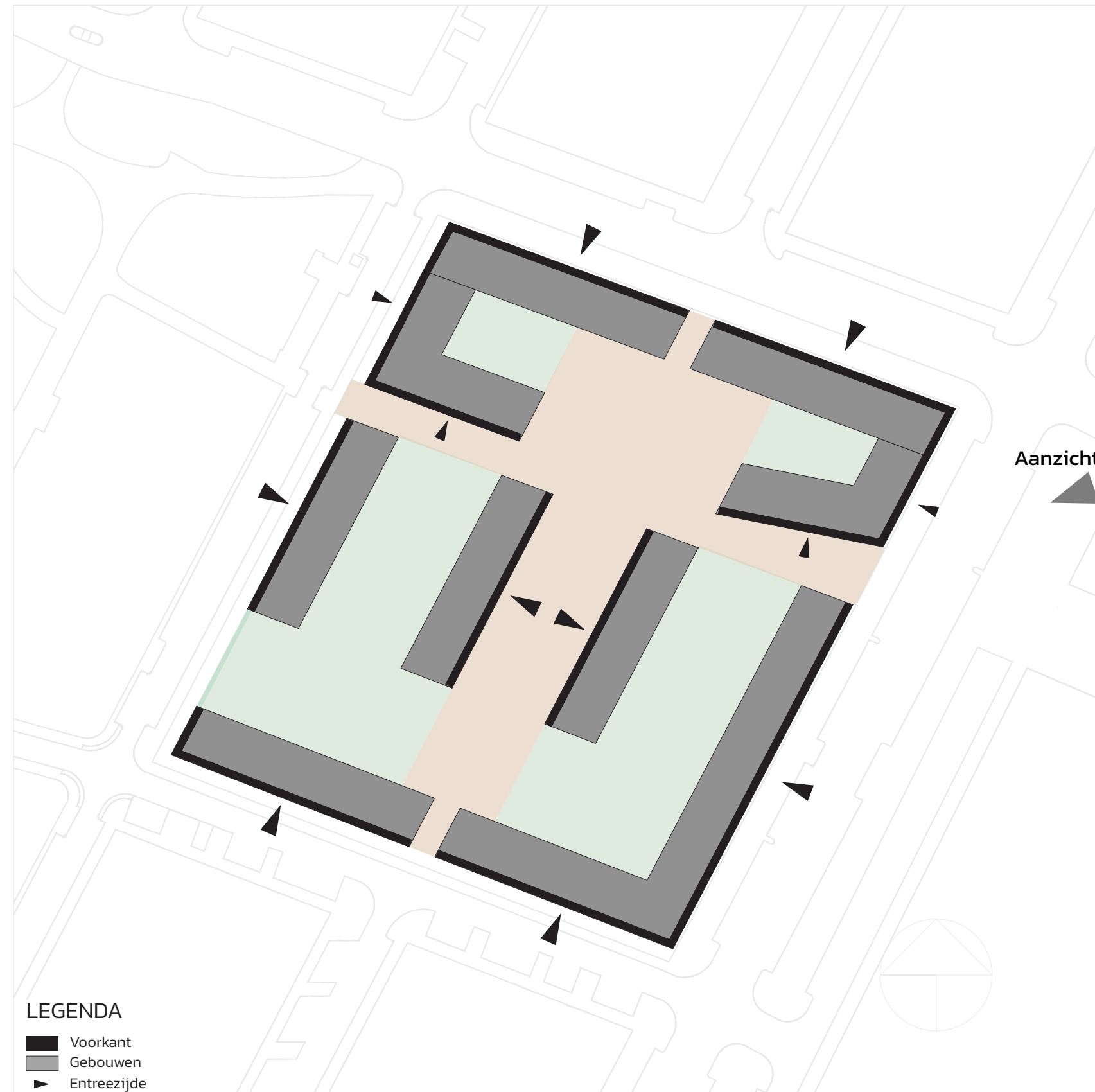
Ruimte voor groen:



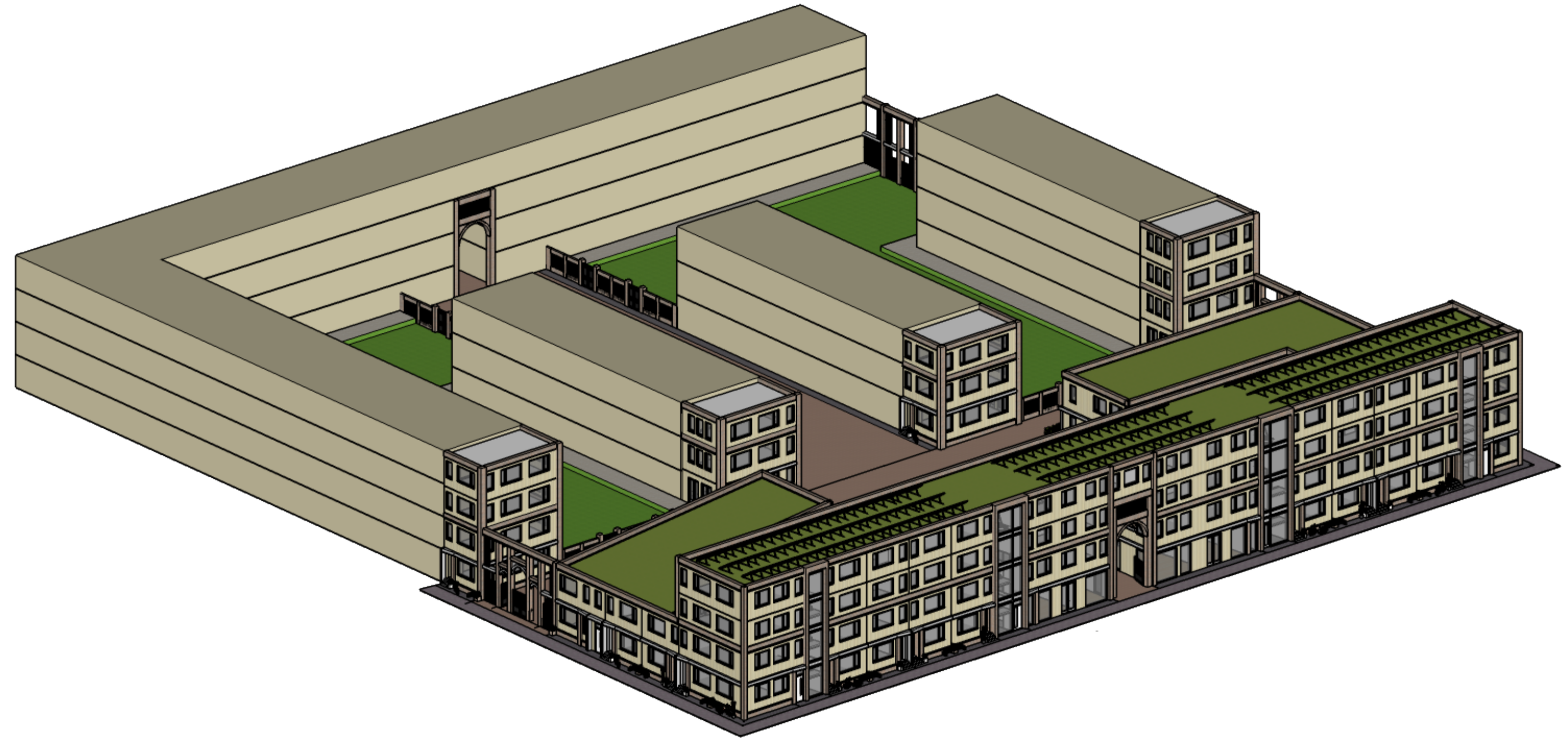
Langzaam verkeer:



HET PLAN



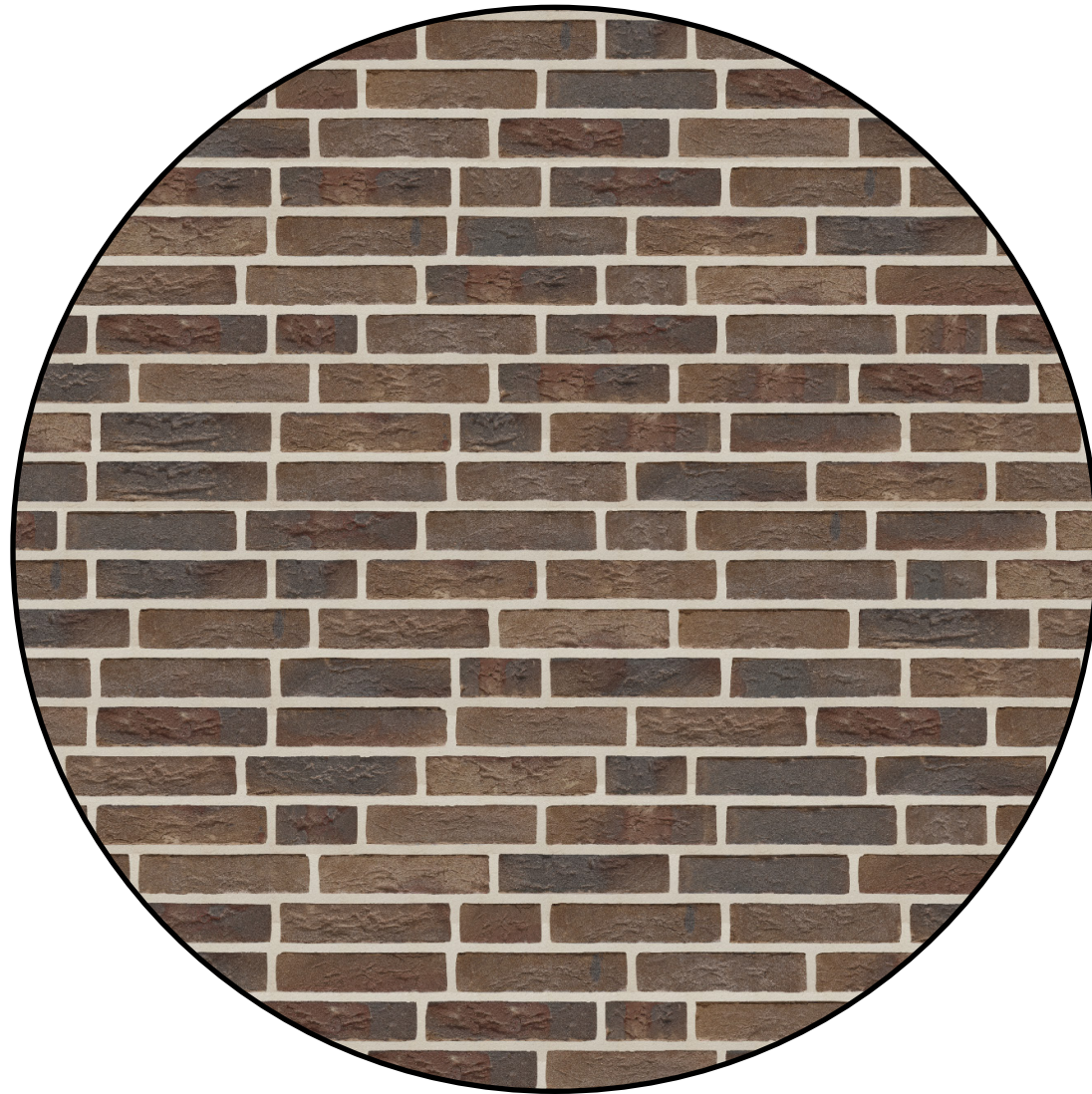
- 41 woningen
- 50 tot 115 m²
- Sociale stijgers, starters & sterke schouders
- 2 bedrijfsruimtes (105 & 115m²)



MATERIAAL



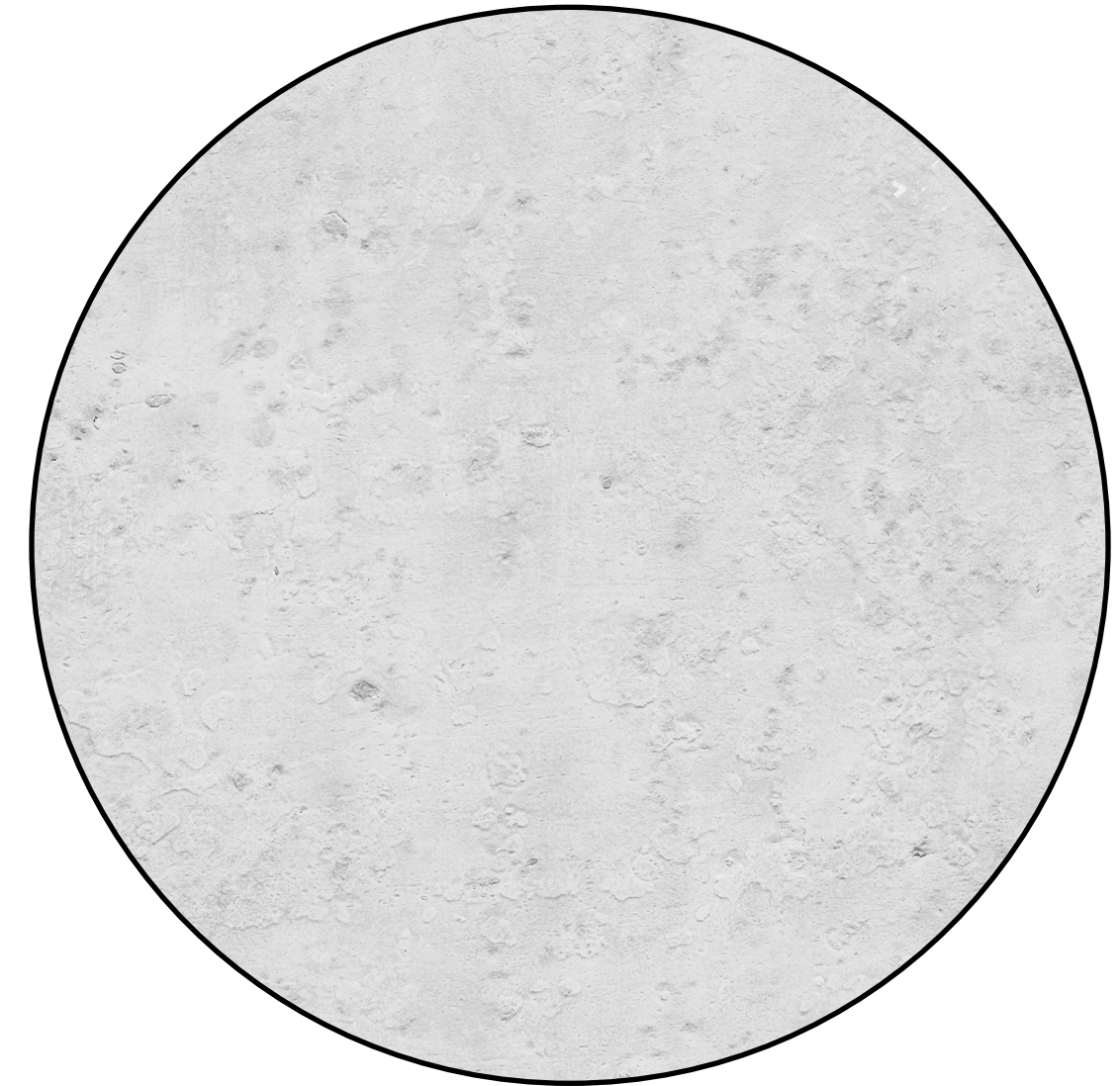
MATERIAAL



Metselwerk

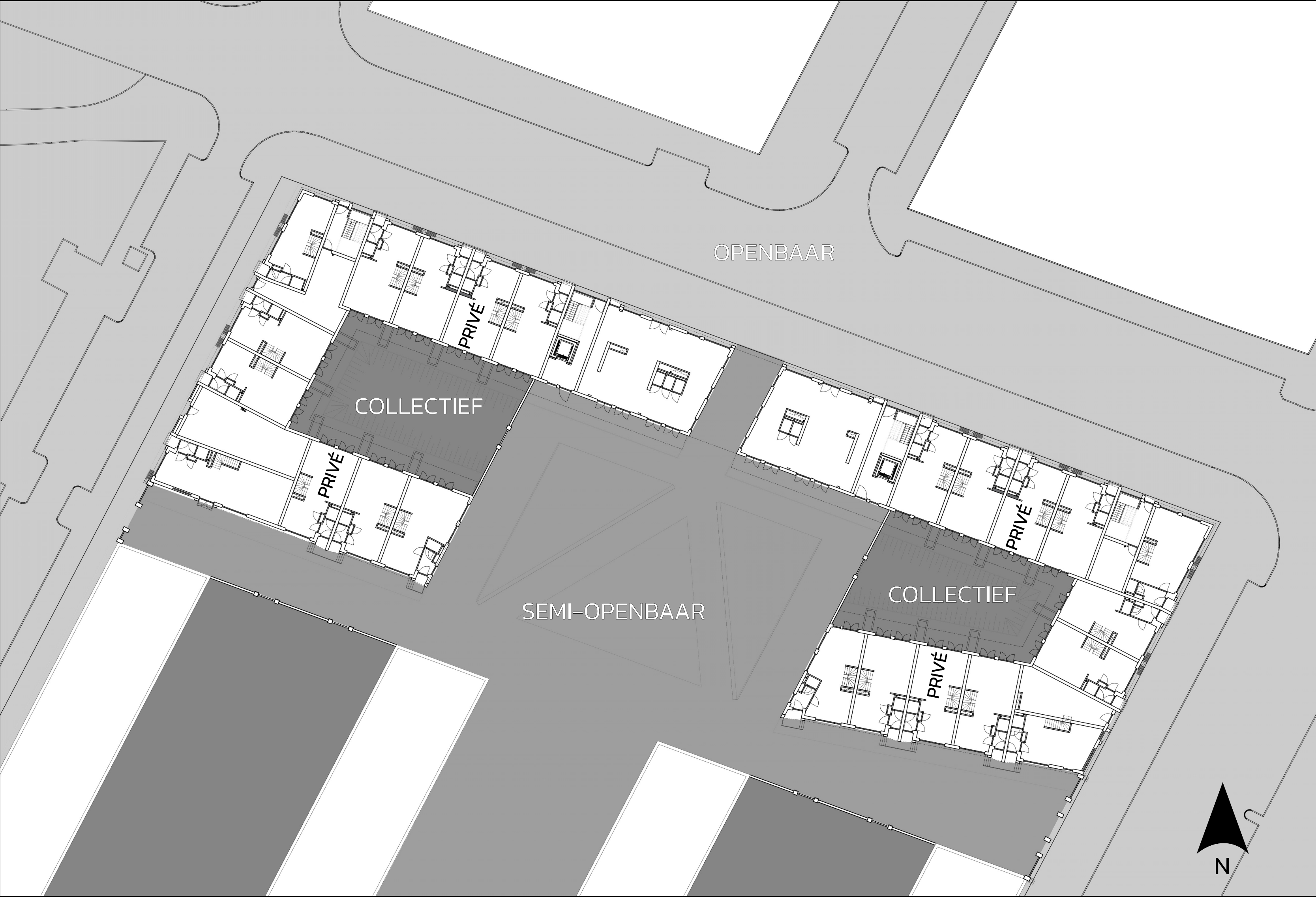


Beukenhout



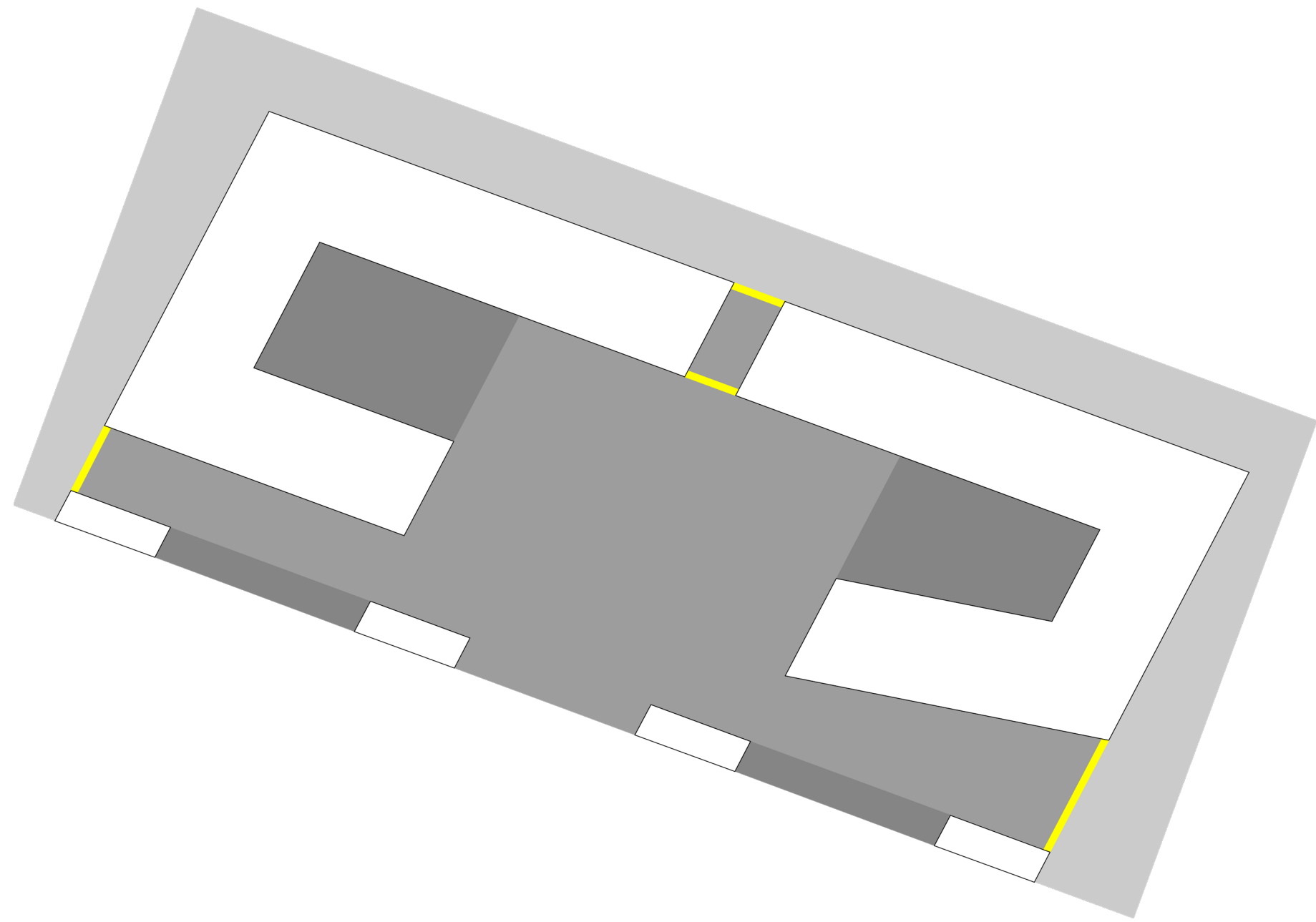
Licht grijs beton

LEESBARE ZONES



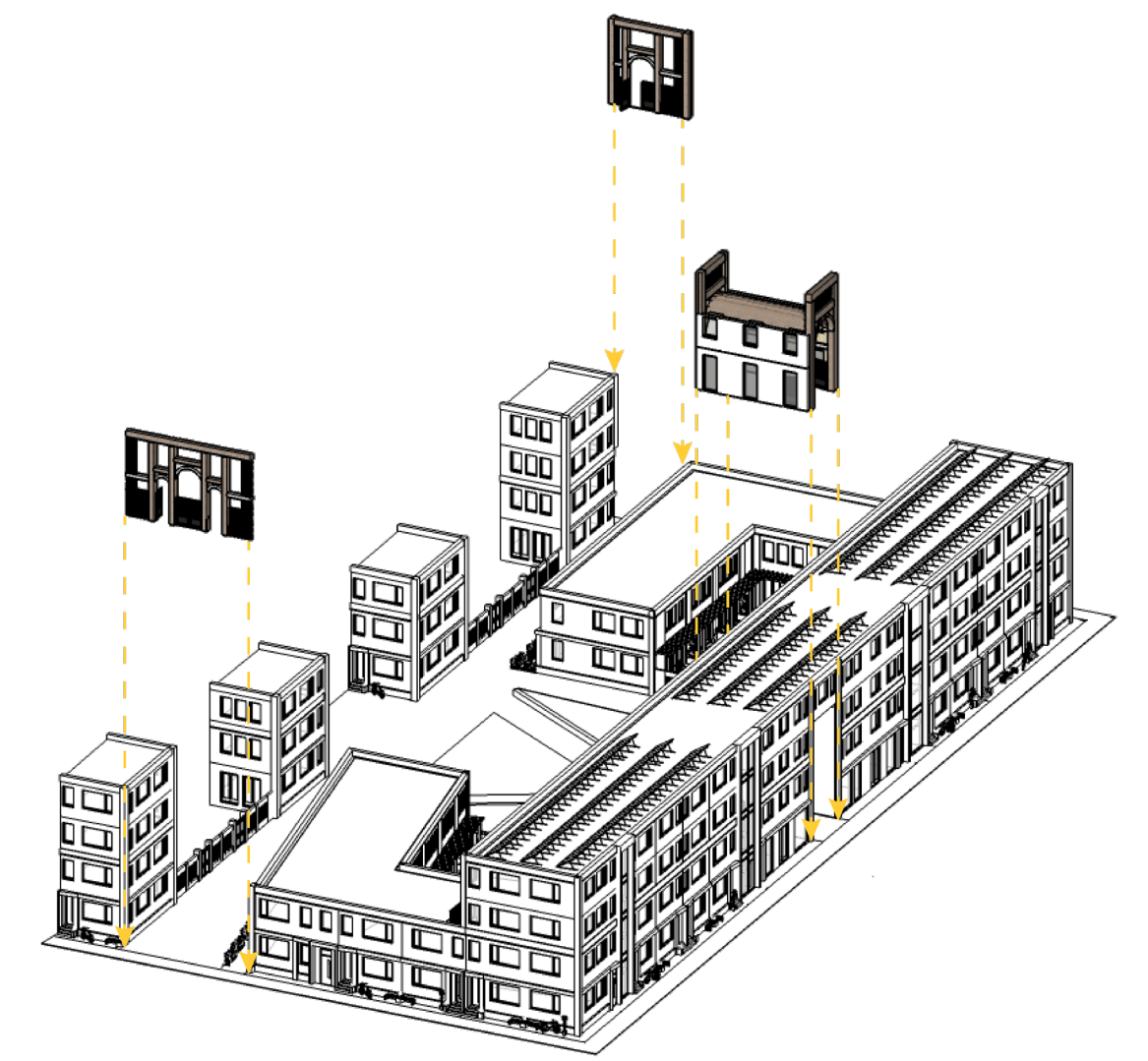
- 1. Openbaar -> Semi-openbaar
- 2. Openbaar -> Privé
- 3. Semi-openbaar -> Privé
- 4. Semi openbaar -> Collectief
- 5. Collectief -> Privé

OPENBAAR -> SEMI-OPENBAAR

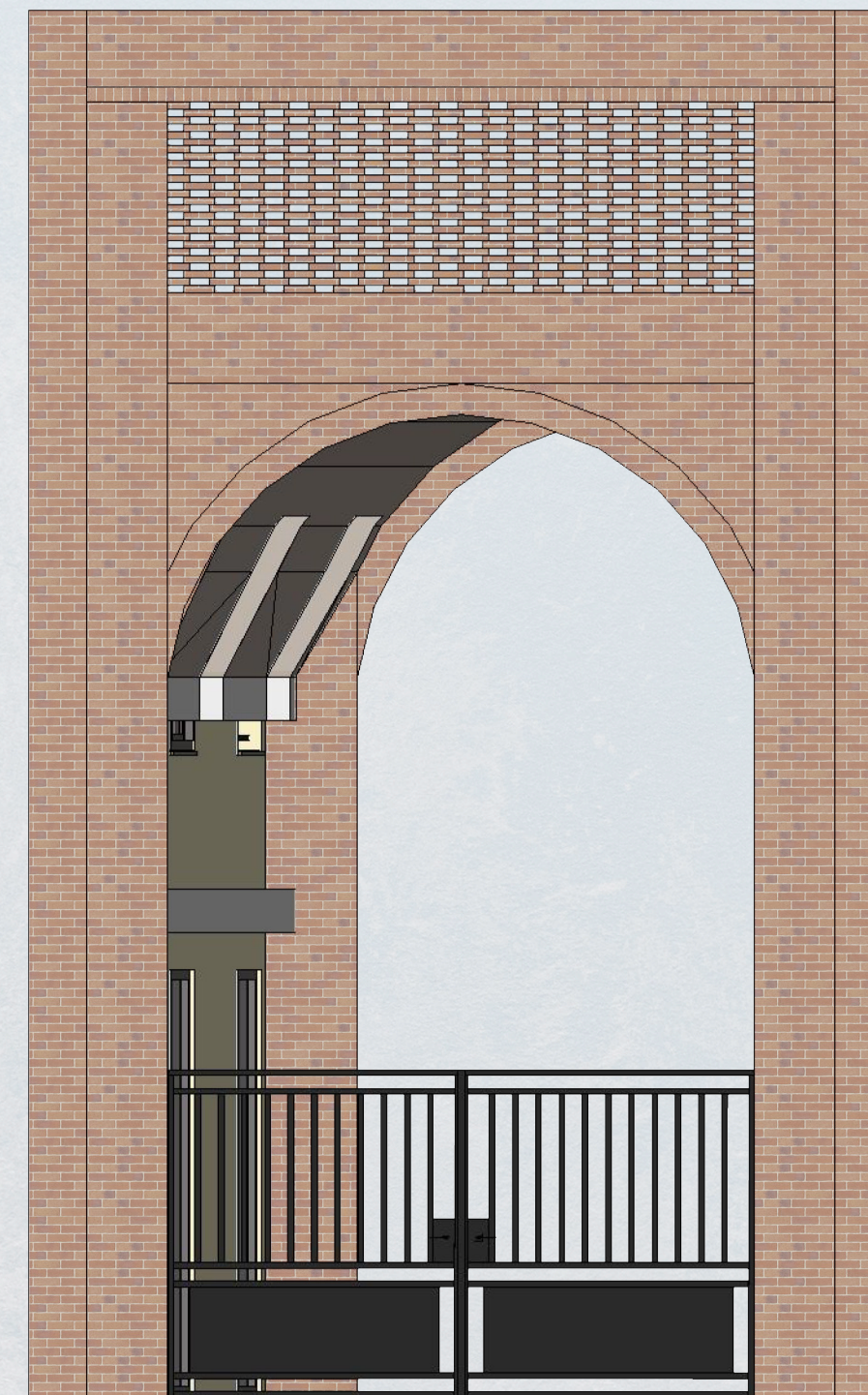


TOEGANGSPOORTEN

Openbaar -> Semi-openbaar



Zuidplein (Oost)



Markerstraat (Noord)



Amelandseplein (West)

TOEGANGSPOORT ZUIDPLEIN

Openbaar -> Semi-openbaar



TOEGANGSPOORT NOORD

Openbaar -> Semi-openbaar

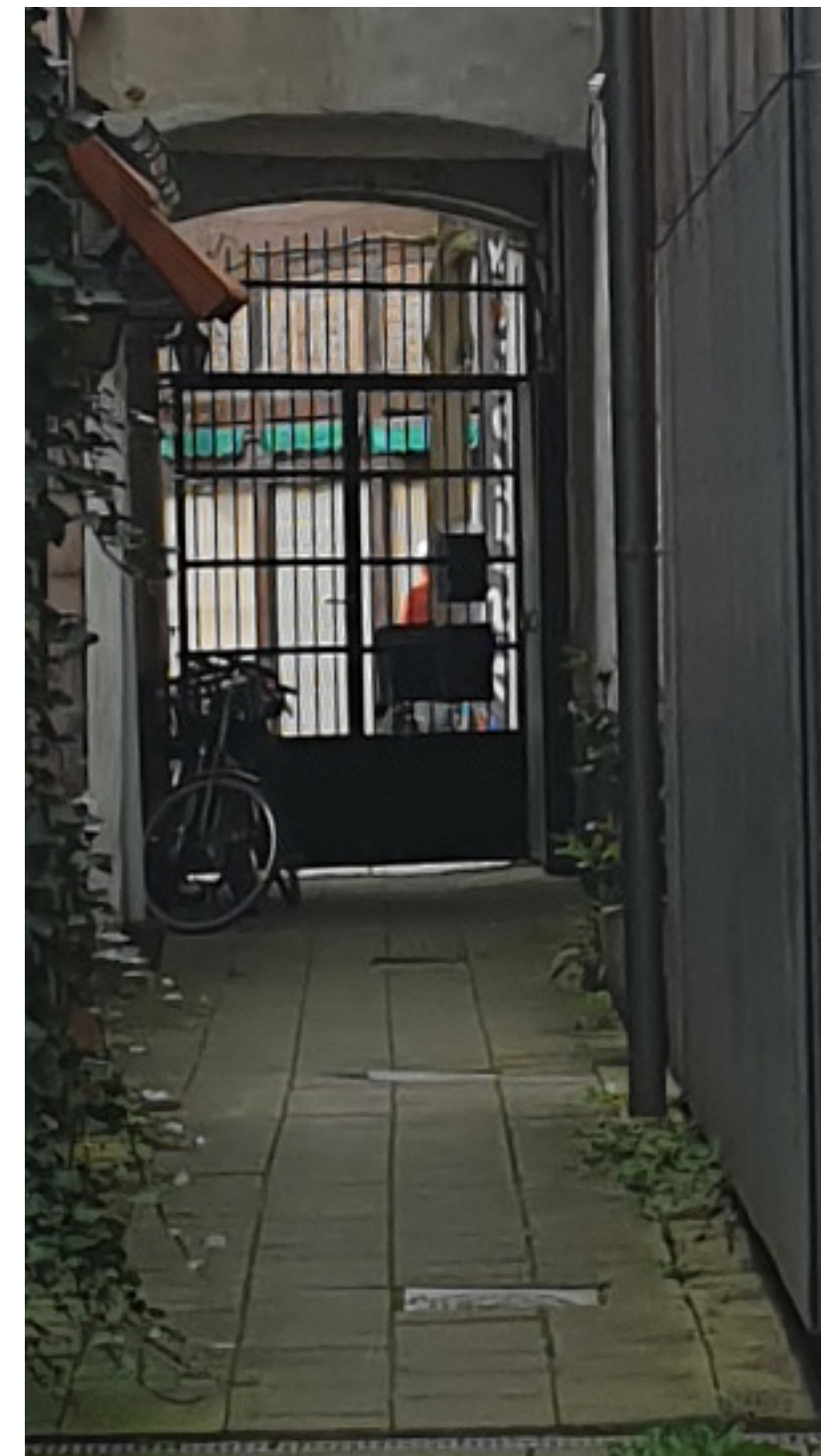
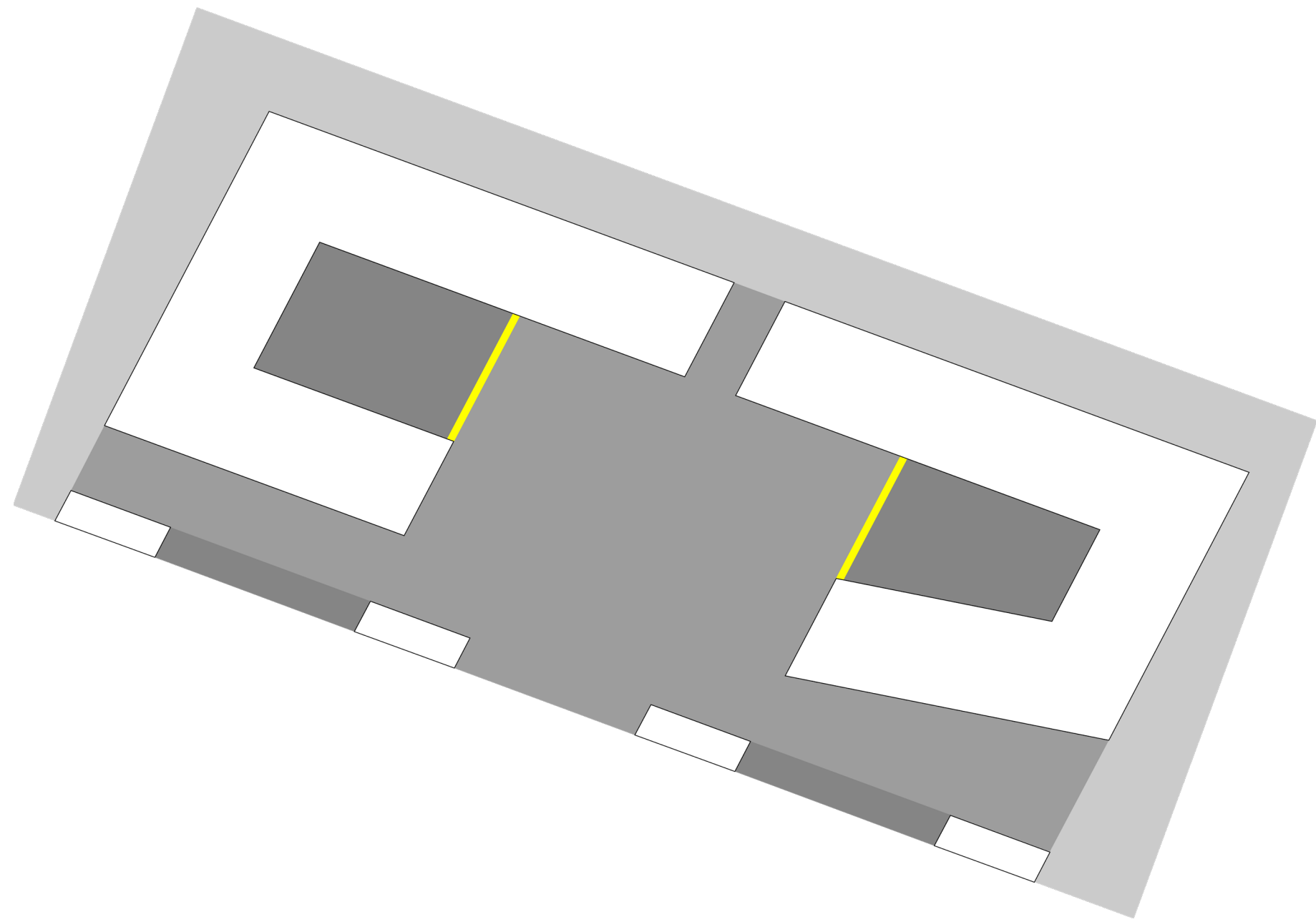


TOEGANGSPOORT AMELANDSEPLEIN

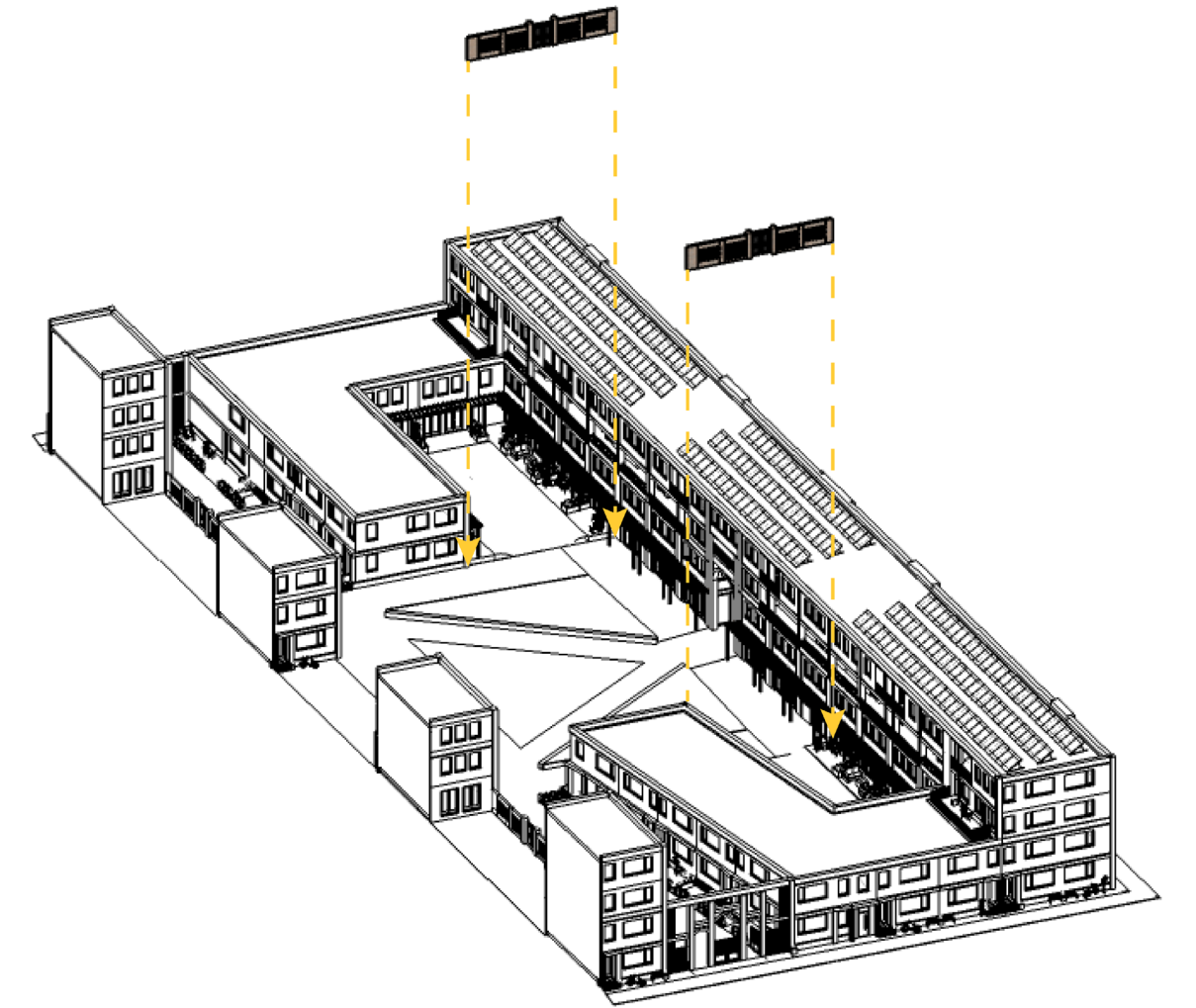
Openbaar -> Semi-openbaar



SEMI-OPENBAAR -> COLLECTIEF



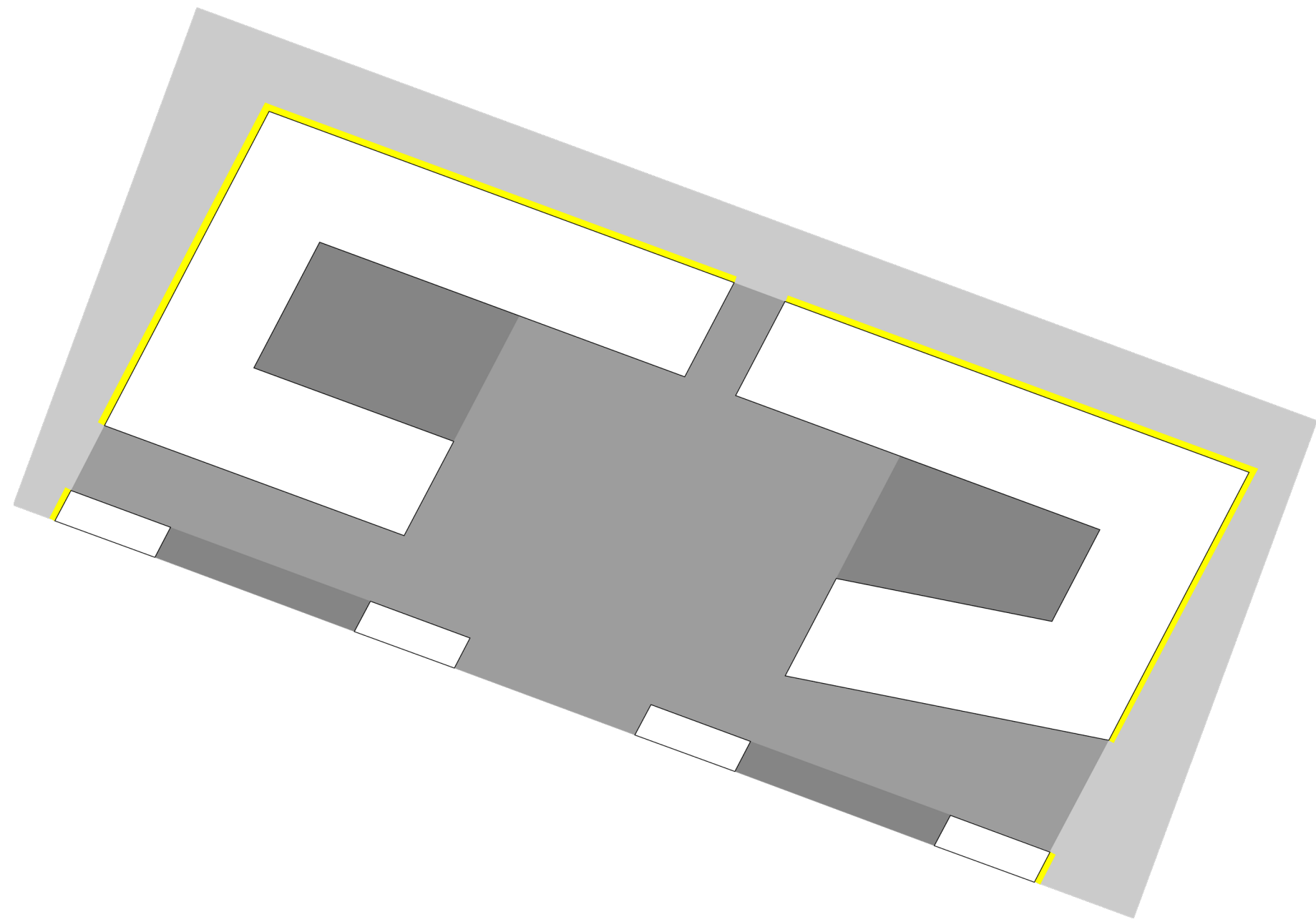
SEMI-OPENBAAR -> COLLECTIEF



SEMI-OPENBAAR -> COLLECTIEF

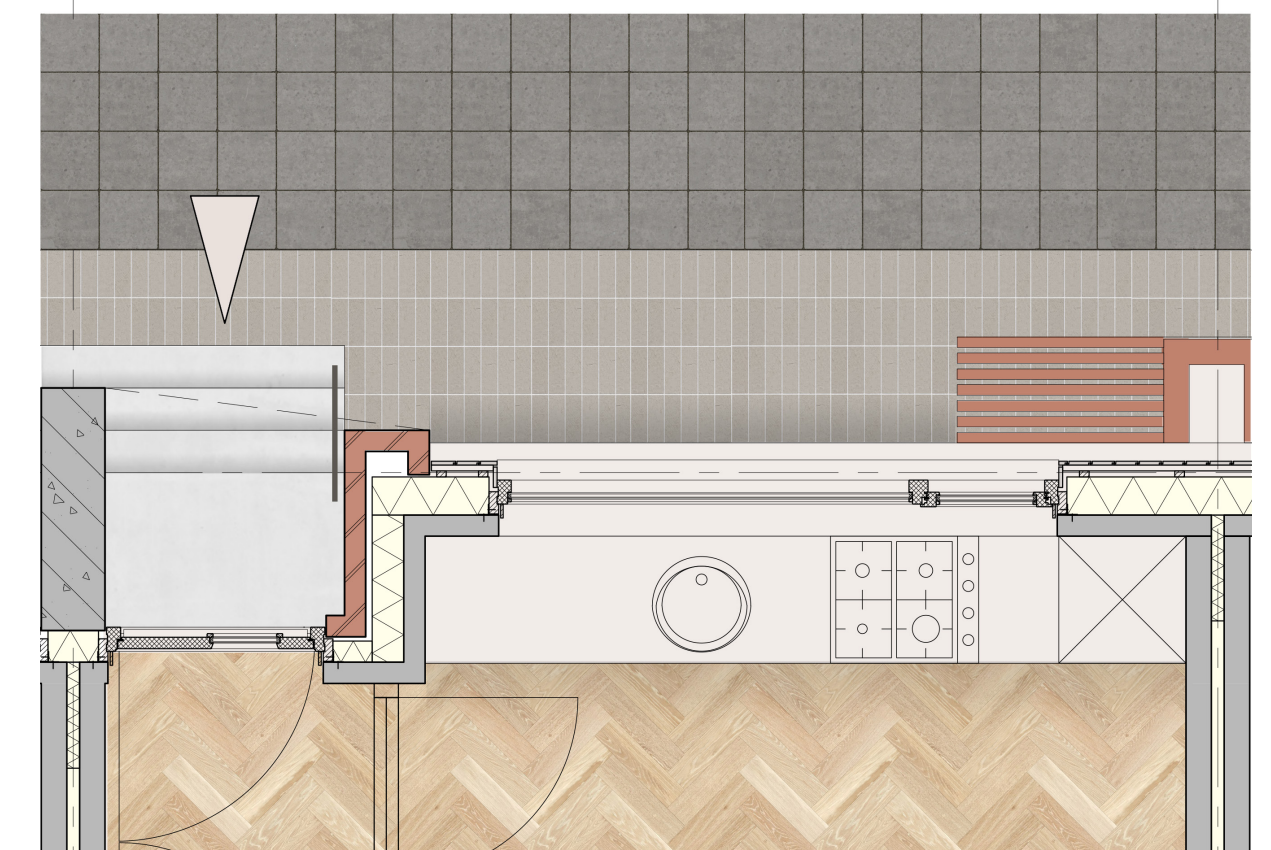


OPENBAAR -> PRIVÉ



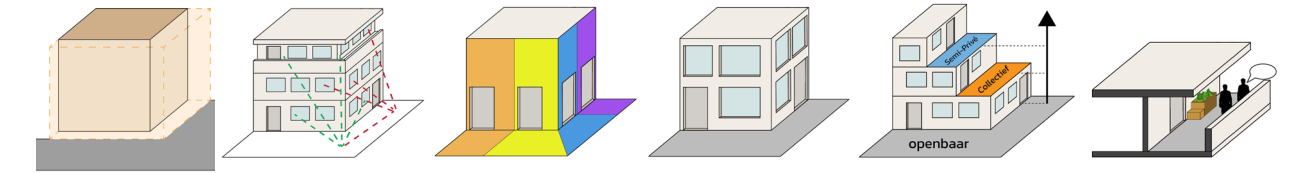
DELFTSE STOEP

Openbaar -> Privé

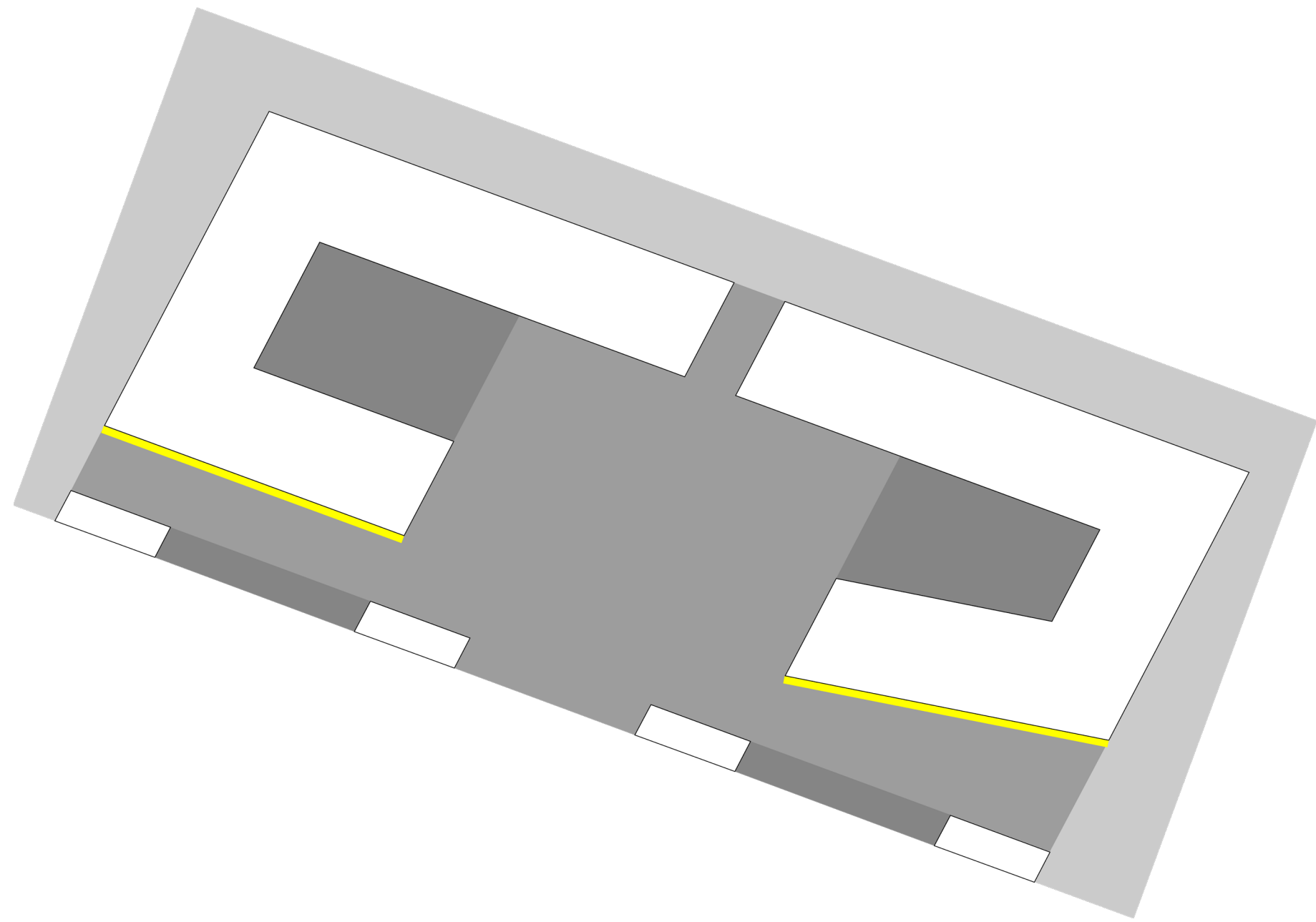


DELFTSE STOEP

Openbaar -> Privé

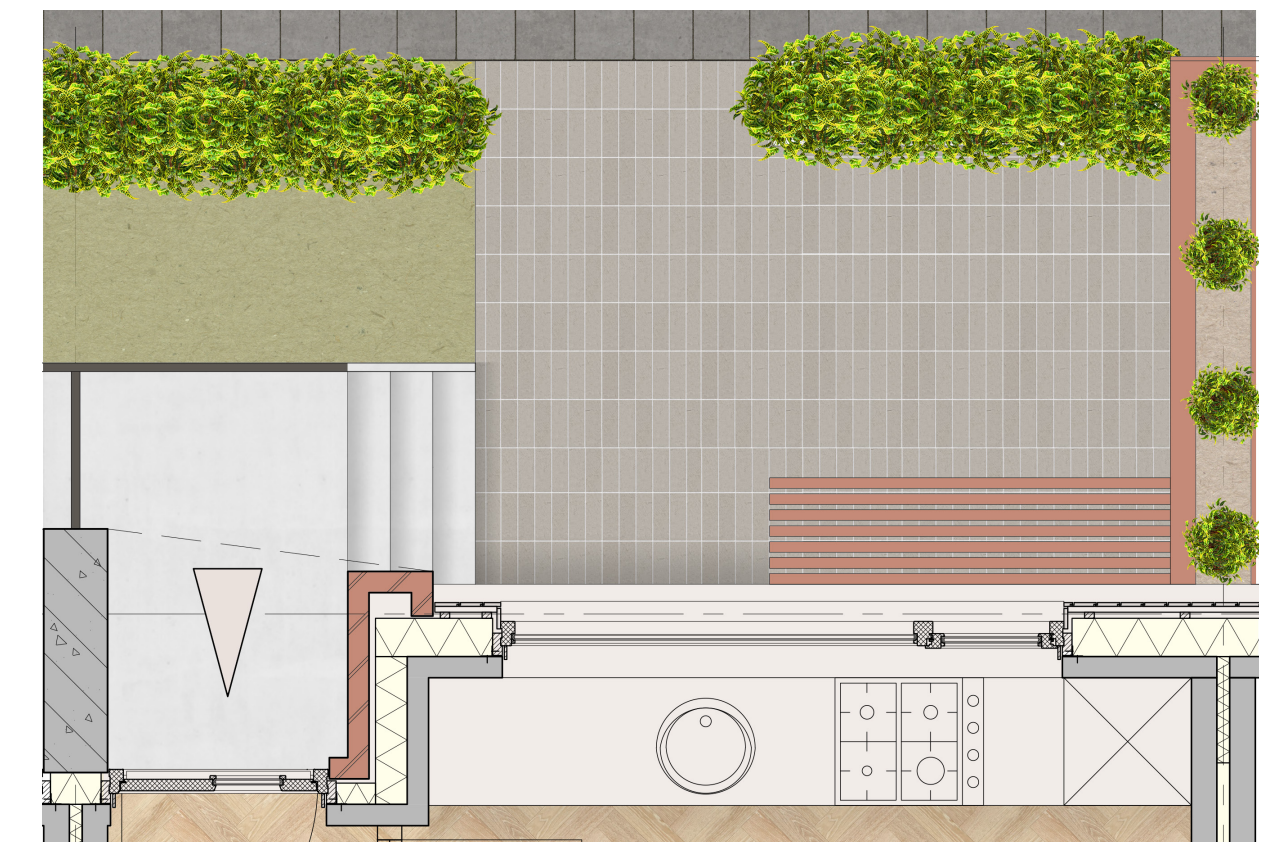


SEMI-OPENBAAR -> PRIVÉ



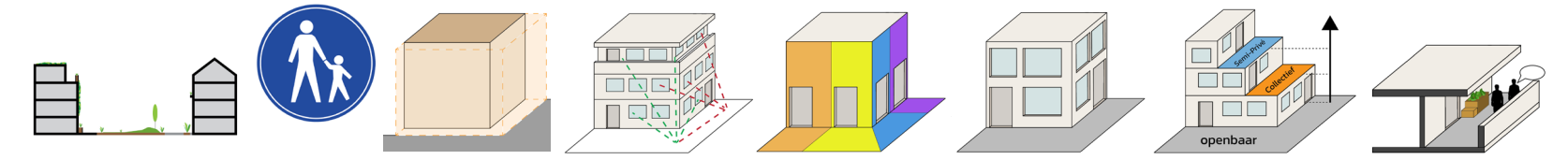
VOORTUINTJES

Semi-openbaar -> Privé

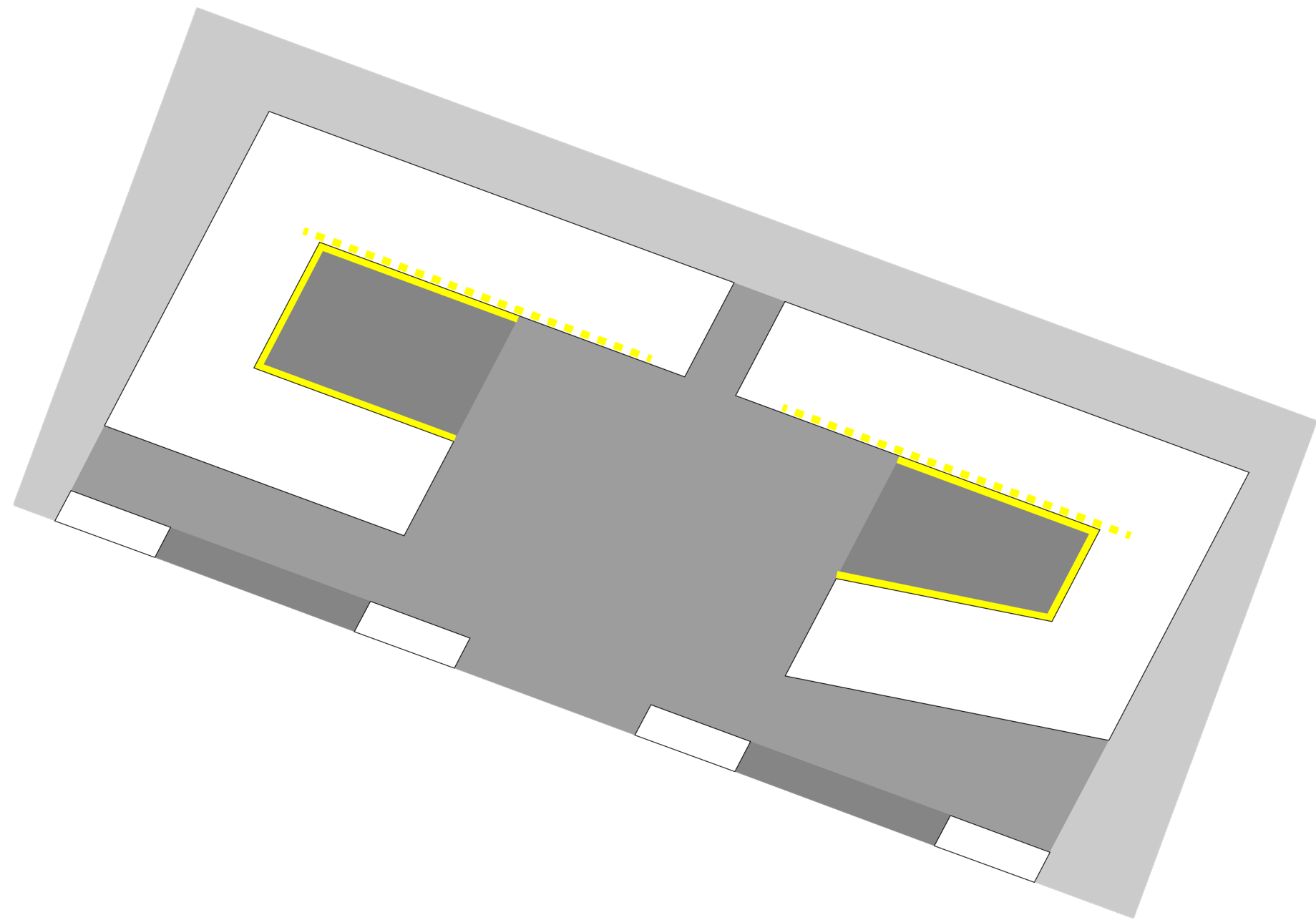


VOORTUINTJES

Semi-openbaar -> Privé

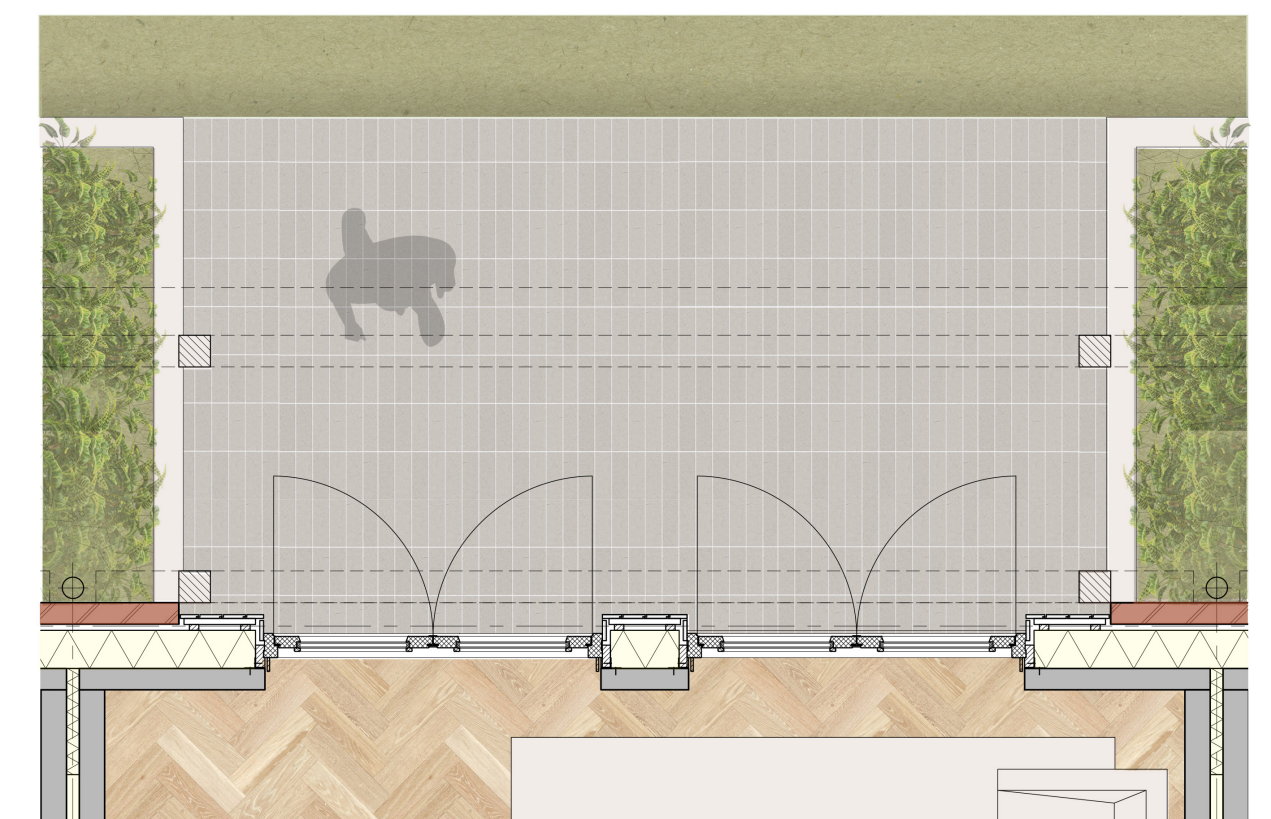


COLLECTIEF -> PRIVÉ



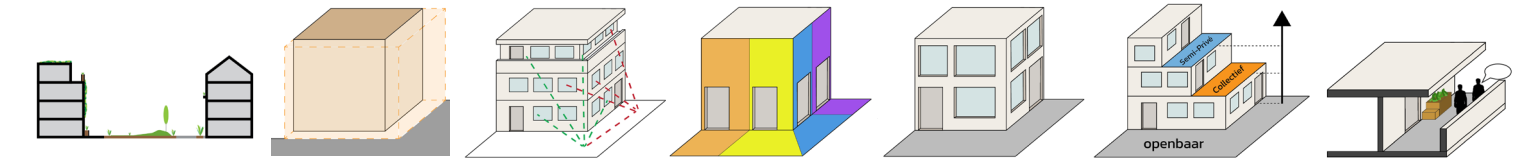
BINNENTUIN

Collectief -> Privé



BINNENTUIN

Collectief -> Privé



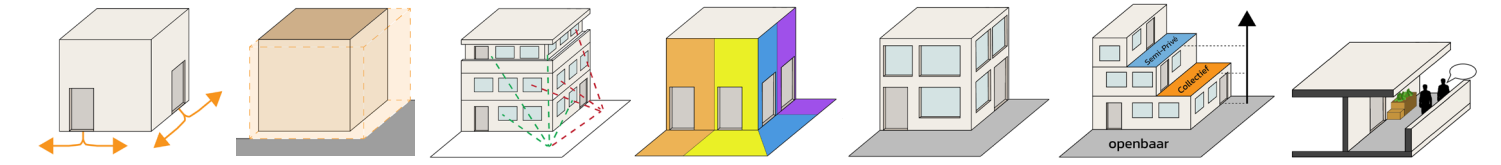
WOONGALLERIJ

Collectief -> Privé

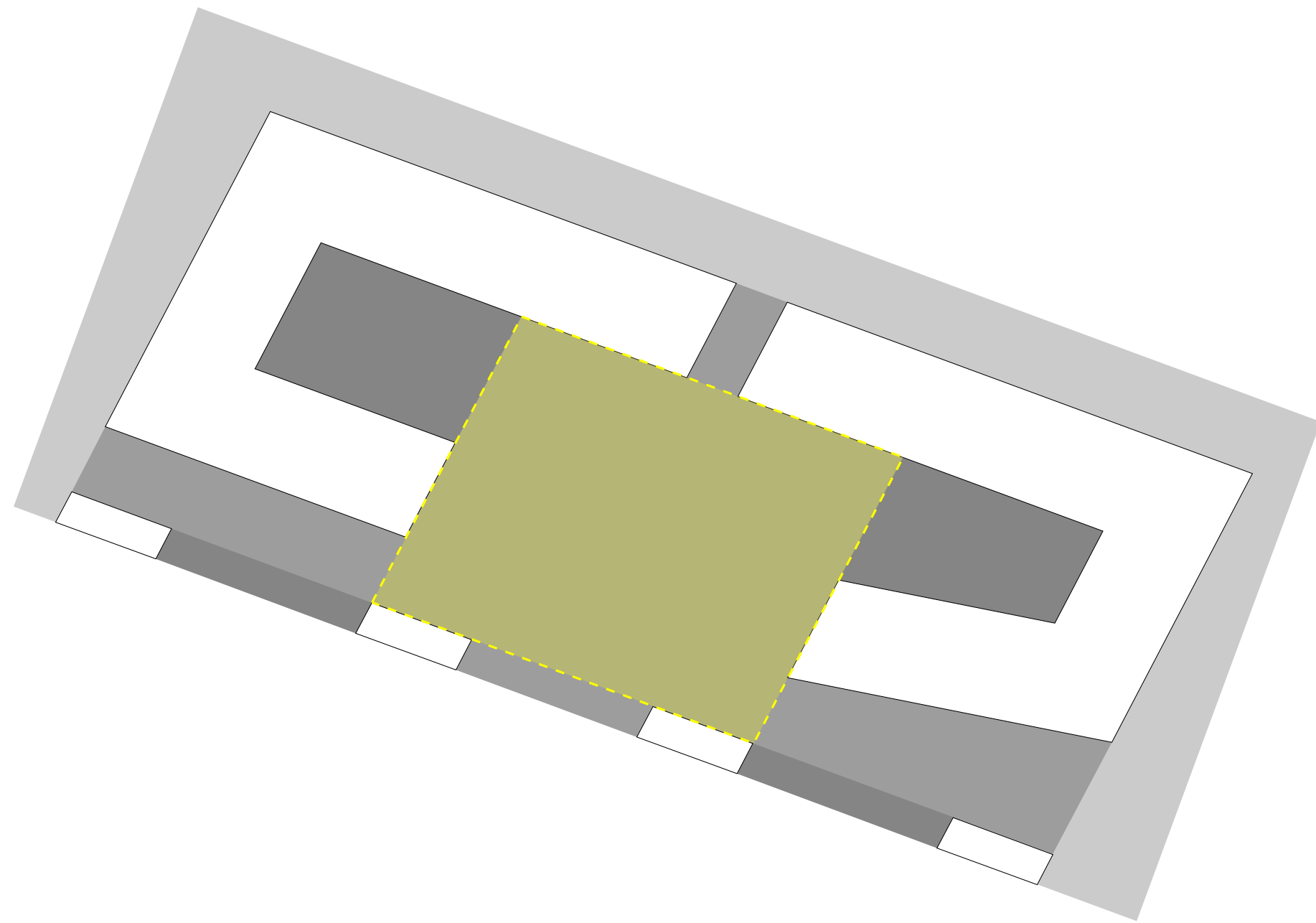
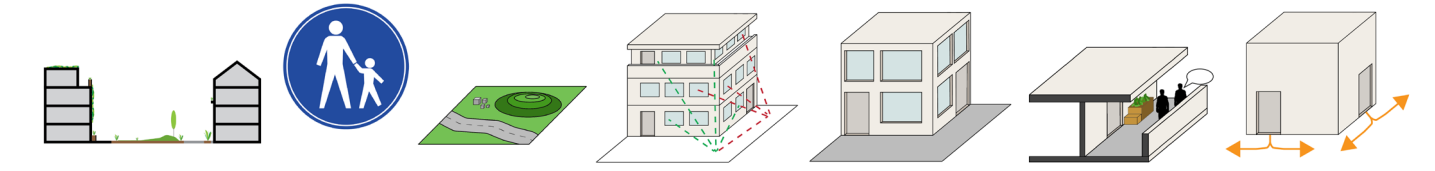


WOONGALLERIJ

Collectief -> Privé



BINNENPLEIN



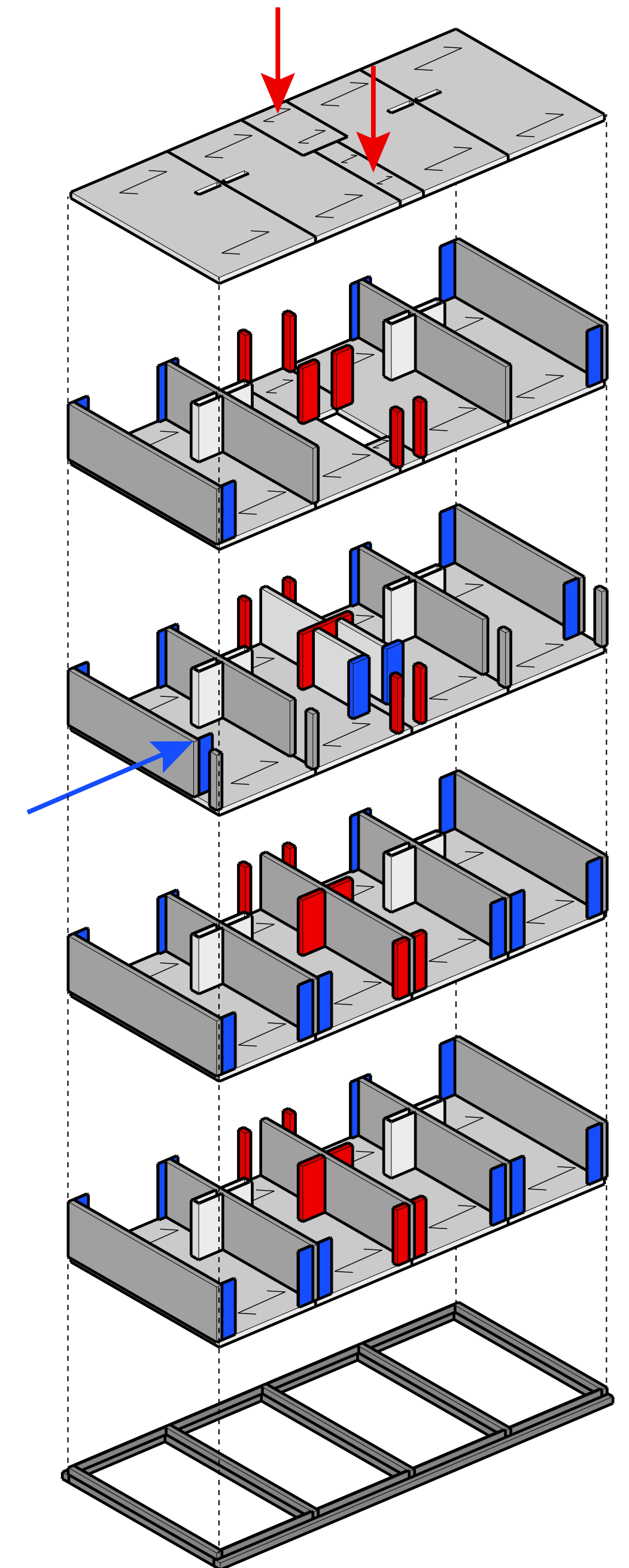
- 2 bedrijfsruimtes (bijv. horeca of jongeren werkplaats)
- Ontmoeten of vermijden
- Sociaal gecontroleerd



GEBOUWTECHNIEK

- Groendak
- Mechanische ventilatie
- Vloerverwarming
- Bodemwarmtepomp

- Dragende schijven
- Breedplaatvloer
- Stabiliteitswanden





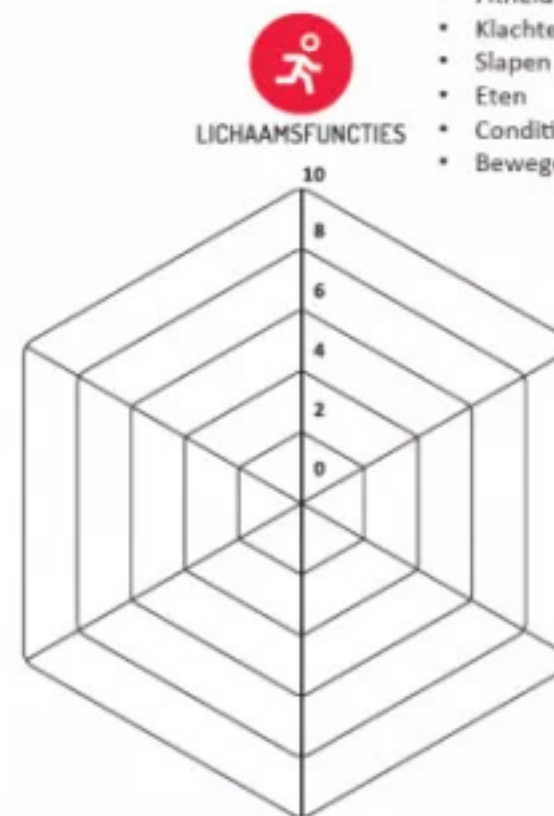
“ Door de leesbare zonering, zal het veiligheidsgevoel verbeteren wat er voor zorgt dat in het woonblok een gezonde leefomgeving met sociale cohesie kan ontstaan.”

MIJN POSITIEVE GEZONDHEID

- Zorgen voor jezelf
- Je grenzen kennen
- Kennis van gezondheid
- Omgaan met tijd
- Omgaan met geld
- Kunnen werken
- Hulp kunnen vragen



- Sociale contacten
- Serieus genomen worden
- Samen leuke dingen doen
- Steun van anderen
- Erbij horen
- Zinnvolle dingen doen
- Interesse in de maatschappij



- Je gezond voelen
- Fitheid
- Klachten en pijn
- Slapen
- Eten
- Conditie
- Bewegen



- Onthouden
- Concentreren
- Communiceren
- Vrolijk zijn
- Jezelf accepteren
- Omgaan met verandering
- Gevoel van controle



- Zinvol leven
- Levenslust
- Idealen willen bereiken
- Vertrouwen hebben
- Accepteren
- Dankbaarheid
- Blijven leren



- Genieten
- Gelukkig zijn
- Lekker in je vel zitten
- Balans
- Je veilig voelen
- Hoe je woont
- Rondkomen met je geld

